



# Comune di Fiesso d'Artico

## Città Metropolitana di Venezia

### PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

## Bando per la richiesta di conferma delle aree di trasformazione o espansione - PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

### L'Amministrazione Comunale di Fiesso d'Artico

#### CONSIDERATO CHE

- il Comune di Fiesso d'Artico ha dato avvio al rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio, attraverso l'approvazione del P.A.T.I., ratificato con D.G.R. n. 713 del 21/05/2018 e pubblicato sul B.U.R.V. n. 52 del 29/05/2018;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis della citata L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., "...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi.";
- ai sensi dell'articolo 18 comma 7 della L.R. n. 11/2004 "*Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30.*";
- la L.R. n. 14/2017 introduce un limite alla quantità massima di suolo trasformabile a livello regionale e comunale;
- il Comune ha in previsione la redazione della terza variante al Piano degli Interventi, in adeguamento alla Legge Regionale sul consumo di suolo;

#### INVITA

- i proprietari di aree interessate da trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi (PIANI URBANISTICI ATTUATIVI), in possesso dei requisiti stabiliti dalla Legge Regionale n. 11/2004 all'art. 20 comma 6, a presentare **ENTRO E NON OLTRE IL 30/06/2019**, compilando la specifica modulistica reperibile nel sito, l'istanza finalizzata alla riconferma di suddette aree in sede di prima Variante al Piano degli Interventi.

#### SI RICORDA CHE

- l'eventuale conferma nel Piano degli Interventi della previsione relativa alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati potrà comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- la conferma sarà valutata secondo criteri di coerenza a livello:
  - qualitativo, rispetto al Documento del Sindaco presentato nella seduta del Consiglio Comunale del 27.11.2018 ;
  - quantitativo rispetto al dimensionamento degli A.T.O. del P.A.T. approvato e alla quantità di consumo di suolo assegnata con D.G.R. n. 668/2018;