



# COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia - Piazza Marconi n. 16 - cap. 30032

Prot.n. 8531/2018

Data 06/08/2018

## AVVISO PUBBLICO

### PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AD UN'INDAGINE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO SITO A FIESSO D'ARTICO IN VIA PAMPAGNINA.

Il Comune di Fiesso d'Artico, Settore Due Lavori Pubblici rende noto quanto segue:

Vista la Legge n. 289/2002, la Legge Regionale n. 8/2015, il D.Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice degli appalti e delle concessioni) e il Regolamento comunale per la gestione e le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 29.07.2016;

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3/08/2018 avente ad oggetto: *“Atto di indirizzo per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale di via Pampagnina”* dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, co 4 del D.Lgs 267/2000;

L'Amministrazione Comunale intende effettuare un'indagine finalizzata alla verifica ai sensi dell'art. 5 comma 2 del vigente Regolamento comunale, della presenza sul territorio di soggetti che promuovano la disciplina sportiva praticabile nell'impianto sportivo per il gioco del calcio ubicato in Fiesso d'Artico, in via Pampagnina, per la concessione in gestione di detto impianto.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione in quanto non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di Fiesso d'Artico, che si riserva la volontà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Affidamento in concessione per la gestione dell'impianto sportivo per il gioco del calcio ubicato a Fiesso d'Artico, in via Pampagnina ai sensi della Legge n. 289/2002, alla Legge Regionale n. 8/2015, e del Regolamento comunale per la gestione e le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 29.07.2016.

La concessione prevede a carico del concessionario la conduzione ottimale dell'impianto in oggetto. In particolare, fatte salve le disposizioni di cui al successivo punto 3), la gestione dell'impianto comporta principalmente:

- l'effettuazione della manutenzione ordinaria finalizzata al mantenimento in perfetto stato di efficienza dell'impianto, secondo quanto previsto dal **piano di conduzione tecnica allegato b)**, che contiene anche la descrizione delle attività riguardanti il funzionamento tecnologico dell'impianto, con nomina di un responsabile tecnico;
- la definizione di un piano di utilizzo dell'impianto che definisce le tipologie di utenza le destinazioni e gli orari d'uso dell'impianto;



## COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

- la garanzia dell'utilizzo dell'impianto da parte della cittadinanza e l'eventuale applicazione e riscossione di tariffe per l'utilizzo stabilite dall'Amministrazione;
- la presa in carico di tutti gli oneri riferiti all'impianto: utenze, custodia, pulizia, apertura e chiusura;
- la gestione delle attività connesse (eventuale ristoro, bar, pubblicità e sponsorizzazioni ecc.);
- l'obbligo di presentare annualmente un rendiconto economico-finanziario della gestione dell'impianto con una relazione gestionale dell'impianto contenente tutte le spese (per manutenzioni, utenze e servizi, acquisto attrezzature ecc.) e tutte le entrate, comprese le quote associative, con relativa documentazione giustificativa per entrambe;
- l'assunzione di tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni;

### **2) DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO**

L'Impianto sportivo per il gioco del calcio sito a Fiesso d'Artico in Via Pampagnina con deliberazione di G.C. n. 56 del 3/08/2018 è stato classificato ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 lett. b, del Regolamento per la gestione e le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà comunale, quale <<*impianto privo di rilevanza imprenditoriale*>>.

L'impianto insiste su area censita all'Agenzia del Territorio di Venezia, Catasto Terreni, Comune di Fiesso d'Artico, al Foglio n. 4, mappale 423, come da **planimetria allegato c)**.

### **3) INTERVENTI MIGLIORATIVI DA ESEGUIRSI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Si rende noto sin d'ora che l'Amministrazione intende porre a carico del concessionario la realizzazione dei seguenti interventi migliorativi, strumentali alla gestione e mantenimento dell'impianto e finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e funzionalità del medesimo:

- a) Verifica tecnica ed esecuzione opere e lavori necessari all'eventuale adeguamento alla norma dell'**impianto elettrico** dell'immobile con rilascio della Dichiarazione di Conformità dell'Impianto alla regola d'arte (ex art.9 Legge 46/1990 e s.m.e i.);
- b) Verifica tecnica ed esecuzione opere e lavori necessari al controllo, manutenzione e corretta conduzione della **centrale termica** e relativo impianto a servizio dei locali spogliatoio con rilascio della Dichiarazione di Conformità dell'Impianto alla regola d'arte (ex art.9 Legge 46/1990 e s.m.e i.) completa dell'eventuale pratica di registrazione al catasto regionale CIRCE;
- c) Verifica statica della **struttura metallica di copertura** della tribuna spettatori ed esecuzione eventuali lavori di rinforzo e ripristino delle parti ammalorate compresa la completa dipintura necessaria alla protezione delle parti metalliche dagli agenti atmosferici;
- d) Potenziamento, riqualificazione tecnologica ed efficientamento energetico dell'impianto di **illuminazione del campo** di calcio con la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con apparecchiature ad elevate prestazioni;
- e) Allestimento e rinnovo dei componenti di arredamento delle **panchine allenatori** per la squadra ospiti e locali;



## COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

- f) Fornitura e installazione in opera di una nuova pompa per l'**impianto irrigazione** del campo avente adeguate prestazioni di potenza e portata;

### **4) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in anni sei (6) ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 comma 1 del vigente Regolamento comunale per la gestione e le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà comunale.

### **5) IMPORTO DELLA CONCESSIONE**

Il canone annuo per la concessione in gestione dell'impianto di cui trattasi è fissato in € 5.682,27= oltre all'IVA se dovuta per legge.

### **6) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E NORMATIVA APPLICATA**

L'affidamento in concessione dell'impianto in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 26 della L.R. 8/2015 e dell'art. 5 del vigente Regolamento comunale per la gestione e le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà comunale.

In particolare l'Amministrazione, espletata la presente indagine, qualora verifichi il ricorrere dei presupposti di cui al comma 2 dell'art. 26 della L.R. n. 8/2015 e in particolare la presenza sul territorio Comunale di un solo soggetto che promuova la disciplina sportiva praticabile nell'impianto (in questo caso il calcio) avvierà una procedura volta a verificare la possibilità di un affidamento in via diretta della gestione dell'impianto sportivo al soggetto che abbia utilmente formulato la manifestazione di interesse.

Nel caso invece verifichi la presenza nel territorio comunale di più soggetti che promuovano la disciplina sportiva praticabile nell'impianto (calcio) procederà ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 8/2015 e dell'art. 5 del vigente Regolamento comunale con procedura ad evidenza pubblica.

### **7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Requisiti generali di partecipazione:** sono ammesse a presentare la manifestazione di interesse le Società Sportive Dilettantistiche e Associazioni Sportive Dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, nonché a consorzi e associazioni tra i predetti soggetti;

#### **Requisiti particolari di partecipazione:**

- a) se Società Sportive Dilettantistiche o Associazioni Sportive Dilettantistiche dovranno risultare regolarmente iscritte all'Albo comunale delle libere forme associative;
- b) possedere atto costitutivo e statuto in una delle seguenti forme: atto pubblico, scrittura privata autenticata o scrittura privata registrata. Da detti documenti dovrà risultare la conformità delle norme statutarie alle regole della democrazia interna nella gestione della società, l'elettività delle cariche sociali, l'obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico-finanziario;
- c) praticare e promuovere nel territorio comunale la disciplina del calcio;
- d) perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;



## COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

- e) non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- f) essere in regola con il pagamento dei canoni o non avere pendenze economiche con l'Amministrazione;
- g) dimostrare l'affiliazione a una federazione sportiva del Coni o ad un ente di promozione sportiva;
- h) essere in possesso di una struttura organizzativa ed operativa idonea a garantire un'adeguata attività gestionale dell'impianto sportivo in concessione;

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e particolari richiesti per l'affidamento di che trattasi che, invece, dovrà essere dichiarata dall'interessato e accertata dall'Ente in occasione della procedura di affidamento.

### 8) **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati, interessati al presente avviso dovranno presentare apposita istanza, redatta in conformità al **Modello 1** allegato alla presente, che dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente **entro e non oltre il giorno 25 agosto 2018** oppure entro lo stesso termine tramite PEC: *comunefiessodartico.ve@legalmail.it*.

Le istanze pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse. Il plico non dovrà contenere alcuna indicazione relativa all'offerta economica.

### 9) **ALTRE INFORMAZIONI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e nel Regolamento europeo (UE) 2016/679, per finalità connesse esclusivamente alla procedura in argomento.

Responsabile unico del procedimento: Arch. Alberto Cinquepalmi

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a:

Settore Due – LL.PP.

Sabina Ferrotti, telefono: 041.5137128 - email: *lavoripubblici3@comune.fiessodartico.ve.it*

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Fiesso d'Artico, sul sito internet istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.fiessodartico.ve.it> per giorni quindici.

Fiesso d'Artico, 6 agosto 2018

F.to  
**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici**  
*Arch. Alberto Cinquepalmi*



COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Modello 1 Istanza

**Spett.le COMUNE DI FIESSO D'ARTICO**

Piazza Marconi, 16

30032 - FIESSO D'ARTICO (VE)

**AVVISO PUBBLICO PER “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” FINALIZZATA AD UN’INDAGINE PER L’INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO SITO A FIESSO D’ARTICO IN VIA PAMPAGNINA.**

*Istanza di manifestazione d’interesse e dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.*

Il sottoscritto .....

nato il .....a .....

residente a .....in Via/Piazza .....

in qualità di .....

di uno dei seguenti soggetti (**barrare la casella interessata**)

Associazione sportiva dilettantistica

Società sportiva dilettantistica

Federazione sportiva nazionale

Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva

Consorzi e associazioni tra i soggetti su indicati

con sede a .....

in Via/Piazza .....

Codice Fiscale n. .... P. I.V.A. n. ....

Tel. .... Fax ..... e-mail/pec .....

**MANIFESTA**

il proprio interesse all’affidamento in concessione in gestione dell’Impianto sportivo per il gioco del Calcio sito a Fiesso d’Artico in via Pampagnina alle condizioni previste nell’Avviso approvato con determinazione n. 331 del 6 agosto 2018;

*A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,*

**DICHIARA**

a) di essere abilitato a rappresentare il soggetto manifestante;

b) di rientrare tra i soggetti previsti dall’art.7 “Requisiti di partecipazione” dell’avviso pubblico in oggetto alla voce Requisiti generali di partecipazione;



COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

c) di possedere i requisiti previsti dall'art.7 "Requisiti di partecipazione" dell'avviso pubblico in oggetto alla voce Requisiti particolari di partecipazione e nello specifico di:

- se Società Sportiva Dilettantistica o Associazione Sportiva Dilettantistica di risultare regolarmente iscritte all'Albo comunale delle libere forme associative;
- possedere atto costitutivo e statuto in una delle seguenti forme: atto pubblico, scrittura privata autenticata o scrittura privata registrata. Da detti documenti dovrà risultare la conformità delle norme statutarie alle regole della democrazia interna nella gestione della società, l'elettività delle cariche sociali, l'obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico-finanziario;
- praticare e promuovere nel territorio comunale la disciplina del calcio;
- perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del medesimo impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- essere in regola con il pagamento dei canoni o non avere pendenze economiche con l'Amministrazione;
- dimostrare l'affiliazione a una federazione sportiva del Coni o ad un ente di promozione sportiva;
- essere in possesso di una struttura organizzativa ed operativa idonea a garantire un'adeguata attività gestionale dell'impianto sportivo in concessione;

d) che il domicilio eletto per le comunicazioni è:

.....  
fax ....., indirizzo mail .....  
indirizzo di posta elettronica certificata .....

e) di essere consapevole che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;

Appone la sottoscrizione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili in caso di dichiarazioni false e incomplete.

Data .....

FIRMA

.....

---

*N.B.: Il presente modello deve essere completato in tutte le sue parti dal soggetto partecipante e sottoscritto dal legale rappresentante dello stesso. **Allegare un documento d'identità, in corso di validità, del firmatario a pena di esclusione.***



# COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia - Piazza Marconi n. 16 - cap. 30032

Allegato b)

## PIANO DI CONDUZIONE TECNICA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA PAMPAGNINA.

La concessione prevede a carico del concessionario la conduzione ottimale degli impianti che comporta principalmente l'effettuazione della manutenzione ordinaria finalizzata al mantenimento in perfetto stato di efficienza degli stessi secondo quanto previsto nel presente documento.

Il Concessionario al fine di assicurare la perfetta, regolare e completa efficienza degli impianti e delle attrezzature, relativamente alla conduzione tecnico-sportiva dell'impianto, deve provvedere alla seguente:

### **1. manutenzione ordinaria programmata:**

- Controllo almeno trimestrale della funzionalità di tutte le attrezzature assegnate, degli arredi ed esecuzione di piccole riparazioni;
- Controllo almeno mensile della efficienza degli impianti di segnalazione e sicurezza;
- pulizia almeno semestrale degli apparecchi illuminanti esterni;
- controllo almeno mensile dell'efficienza di scarichi di rubinetti, pilette, sifoni, pluviali, ecc;
- revisione almeno trimestrale di tutte le cerniere delle porte interne;
- controllo e verifica biennale degli impianti elettrici e di messa a terra, di cui va prodotta la relativa certificazione;
- controllo e verifica dell'impianto di riscaldamento con il relativo rapporto di controllo tecnico della centrale termica;

### **2. manutenzione ordinaria riparativa:**

- riparazione degli impianti elettrici, idrici, igienico-sanitari, centrale termica e impianti di riscaldamento con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in efficienza e nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale;
- riparazione con eventuali rinnovi e sostituzione dei componenti, trattamenti protettivi e verniciatura di serramenti, delle opere in ferro ed in legno esistenti;
- riparazioni dei rivestimenti e pavimenti dell'impianto mediante appositi prodotti, garantendo una costante analisi degli eventuali distacchi;
- riparazioni e rifissaggio delle pareti di controsoffitto che si staccano o si deteriorano;
- sostituzione di tutti i tipi di vetro danneggiati;
- pulitura, controllo e riparazione delle canalizzazioni e manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie;
- riverniciature, sostituzioni e riparazioni per tutti gli eventi vandalici e di teppismo che si dovessero verificare, da effettuarsi entro trenta giorni dal loro avvento, ritenendo compresa l'area esterna della parte concessa in gestione;



## COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Il Concessionario deve gestire le strutture e gli impianti con personale qualificato, in particolare per gli impianti elettrici e termici, attivando se necessario anche appositi rapporti di lavoro dei quali darà conto all'Amministrazione in sede di bilancio consuntivo. A tal fine il Concessionario, nelle figure dei propri rappresentanti come nominati nello Statuto della Società, è ritenuto responsabile dell'impianto sportivo assegnato, deve pertanto nominare entro 15gg dalla sottoscrizione della convenzione, un **responsabile tecnico** a cui fare riferimento per ogni questione gestionale di cui al presente Piano di Conduzione.

Deve inoltre predisporre il Documento di Valutazione dei Rischi, nominare il responsabile della sicurezza ed assumersi ogni onere in relazione alla completa applicazione e al rispetto del D.Lgs n. 81/2008.

In particolare, per quanto riguarda gli immobili soggetti a Certificato Prevenzione Incendi, sarà onere del gestore dell'attività il rispetto incondizionato del DM 81/08, per quanto concerne la redazione di:

- Documento di Valutazione dei Rischi;
- il Piano di Emergenza;
- nomina degli addetti antincendio, opportunamente formati tramite corso e relativo attestato di frequenza (rischio basso, medio, alto sulla base delle caratteristiche dell'immobile) e degli addetti al primo soccorso, anch'essi formati con apposito corso e relativo attestato. Tali addetti dovranno essere presenti durante il corso delle attività ed intervenire prontamente in caso di necessità;
- Effettuazione delle prove periodiche di evacuazione.

Essendo l'immobile soggetto a C.P.I. è fatto obbligo che siano sempre presenti almeno due addetti antincendio e primo soccorso del gestore dell'immobile durante le attività. Le caratteristiche della gestione saranno contenute nel Documento di Valutazione dei Rischi del gestore, che si farà garante del suo rispetto.

Il Concessionario deve dare libero accesso e prestare assistenza ai tecnici che il Comune invia per il controllo delle condizioni di manutenzione, ed effettuare immediatamente gli interventi di manutenzione ordinaria richiesti.

Il Concessionario è tenuto a dotarsi di tutta l'attrezzatura necessaria per il corretto svolgimento delle attività e a mantenerla in perfetta efficienza e conforme alla normativa antinfortunistica. Deve assicurare un'attenta sorveglianza sul corretto comportamento dei frequentatori del complesso sportivo comunale, attraverso la presenza di almeno una unità di personale per qualsiasi attività sportiva, specialistica o non.

Dovrà assicurare l'assistenza medica nei casi di urgenza e nel corso delle manifestazioni, ove previsto.

Il Comune di FIESSO D'ARTICO si ritiene sollevato da qualsiasi responsabilità per danni o lesioni temporanee o permanenti lamentati dai frequentatori del complesso sportivo. La pulizia e la manutenzione degli impianti dovranno essere svolte in orari tali da non arrecare disturbo agli utenti ed intralcio al regolare andamento delle attività sportive ed include la fornitura di tutte le attrezzature necessarie alla pulizia ed al mantenimento in efficienza di tutti i locali (bagni, spogliatoi, magazzini, bar, dispense e altro).

La sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti, delle attrezzature e dei materiali in esso esistenti o che ivi saranno collocati competono al personale incaricato dal Concessionario.



## COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Il Concessionario dovrà altresì:

- Custodire ed utilizzare gli impianti e gli arredi fissi e mobili in dotazione con la massima diligenza in modo da evitare qualsiasi danno agli stessi, ai suoi accessori ed a quanto altro di proprietà del Comune, in modo da restituirli, alla scadenza del rapporto, nello stato di perfetta efficienza.
- Segnalare tempestivamente all'Ufficio Sport ed al Settore Lavori Pubblici ogni danno che si possa verificare alle persone e/o alle strutture assegnate;
- avere cura dell'habitat naturale, conservare e proteggere l'ambiente ecologico in ottemperanza alle disposizioni di legge in vigore;
- garantire la gestione tecnico-manutentiva dell'area verde ed in particolare prevedere il controllo periodico (almeno semestrale) dello stato di salute delle piante e degli arbusti presenti nelle aree verdi;
- effettuare controlli programmati ed esecuzione degli interventi di disinfestazione/disinfezione e derattizzazione attraverso incarico affidato a ditta/e specializzata/e nel settore;
- attivare forme di gestione idonee al contenimento dei consumi energetici;
- effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti utilizzando, per la carta, per la plastica, il vetro e l'alluminio, ed i rifiuti organici, gli appositi cassonetti (oppure: dotandosi di piccoli contenitori da dislocare all'interno delle strutture sportive. I rifiuti di carta, plastica, vetro, alluminio ed organico, raccolti nei detti contenitori), dovranno essere conferiti negli appositi contenitori a cura del concessionario stesso.

Sono inoltre totalmente a carico del concessionario:

- le spese per acquisto materiali per l'igiene dei servizi, spogliatoi ed ogni altro locale di pertinenza;
- le spese relative al servizio di assistenza sanitaria (primo soccorso, dotazione sala infermeria);
- le spese per disinfestazioni generali con appositi disinfettanti come previsto dalla normativa sanitaria relativa al numero degli interventi ed al tipo di materiale;
- le eventuali spese di funzionamento e pulizia del servizio di somministrazione alimenti e bevande;

### **Per quanto riguarda il CAMPO DA GIOCO e le aree verdi contermini**

Ad ulteriore precisazione di quanto sopra descritto, il gestore si impegna:

- 1) al riordino complessivo dei locali e degli impianti;
- 2) alla sorveglianza durante le ore di apertura dell'accesso agli impianti ed al rispetto degli orari di utilizzo degli stessi;
- 3) alla segnalazione tempestiva all'ufficio Tecnico del Comune di FIESSO D'ARTICO per eventuali danni alle strutture ed agli impianti, in mancanza di tale comunicazione, il risarcimento danni sarà a carico alla Associazione Sportiva stessa; si precisa a tal proposito l'importanza della segnalazione dell'eventuale guasto indipendentemente dalla responsabilità effettiva da parte della Associazione Sportiva del danno rilevato;
- 4) ad intestarsi direttamente le utenze gas, acqua, energia elettrica, rifiuti per il periodo di durata della convenzione;



## COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

5) ad impegnarsi con il proprio personale volontario o tramite l'ausilio di ditte specializzate a provvedere agli interventi di ordinaria manutenzione dei locali e degli impianti.

In particolare sono a carico del concessionario, con la periodicità opportuna in relazione all'utilizzo dell'impianto:

- irrigazione e rasatura dei tappeti erbosi con mezzi idonei;
- il taglio dell'erba e la sistemazione complessiva dei campi di calcio a seguito degli incontri e degli allenamenti;
- lo sfalcio delle aree di pertinenza dei terreni di gioco e delle aree ricomprese nella presente concessione;
- la raccolta ed il corretto smaltimento degli sfalci, qualora non fosse funzionale lasciarli in sito;
- la sistemazione delle reti e recinzioni e controllo periodico delle stesse;
- la manutenzione e il controllo periodico del sistema di irrigazione e drenante;
- la manutenzione e il controllo periodico degli impianti di illuminazione e sostituzione di lampadine;
- la manutenzione il controllo e la sostituzione delle segnaletiche di percorso per pubblico ed atleti;
- la manutenzione e il controllo delle porte di accesso e uscite di sicurezza;
- la manutenzione e controllo impianti elettrici e quadri;
- la manutenzione e controllo impianti termici;
- la manutenzione e controllo dispositivi di sicurezza, impianti antincendio e vie di fuga;
- il controllo e sostituzione delle lampade di emergenza;
- il controllo periodico della funzionalità di tutte le attrezzature assegnate.

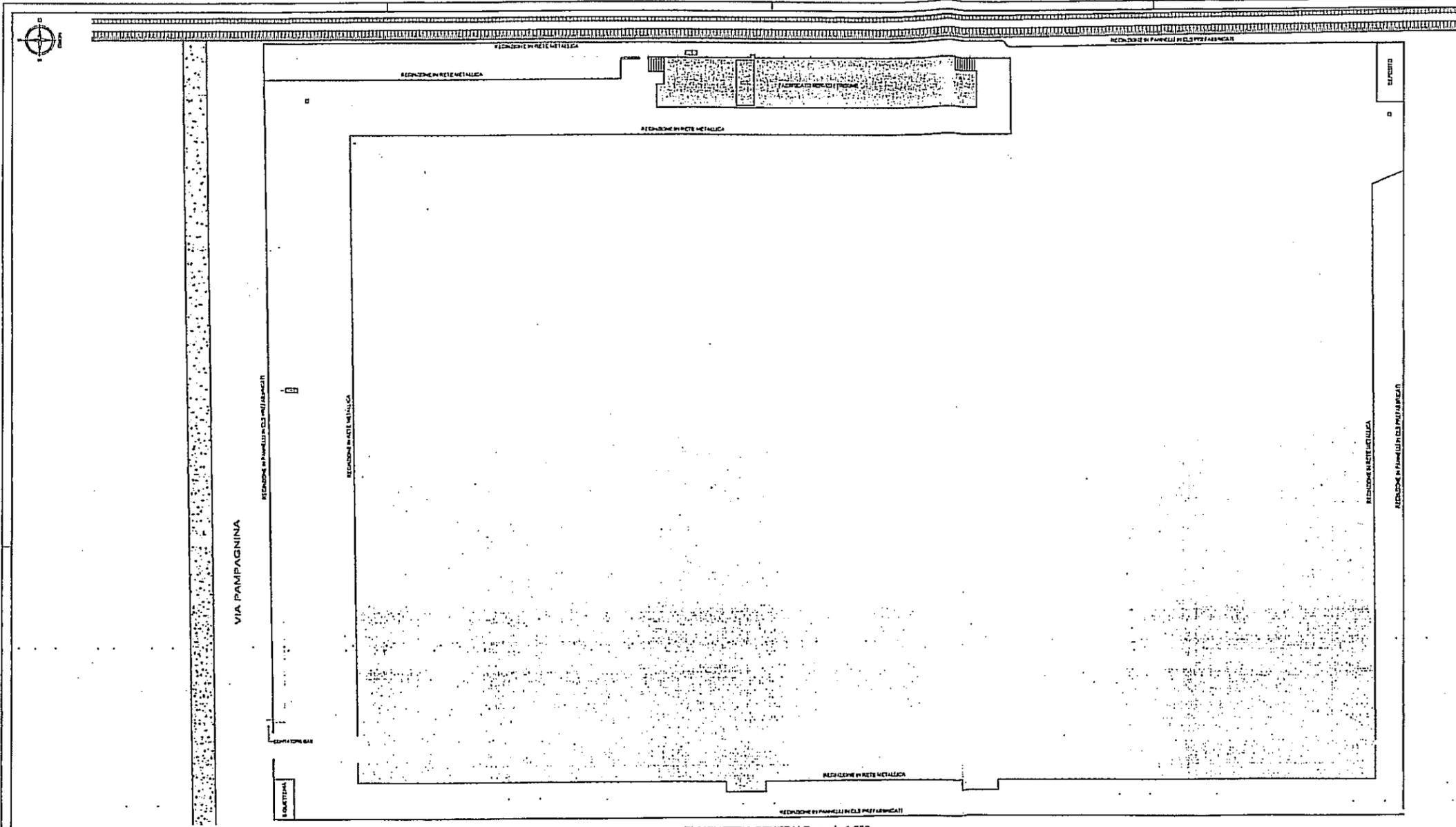
Il materiale per gli interventi di manutenzione ordinaria sopra indicati, previa comunicazione preventiva all'Ufficio Tecnico Comunale, è acquistato direttamente dalla Associazione Sportiva a proprie spese.

Fiesso d'Artico, 6 agosto 2018

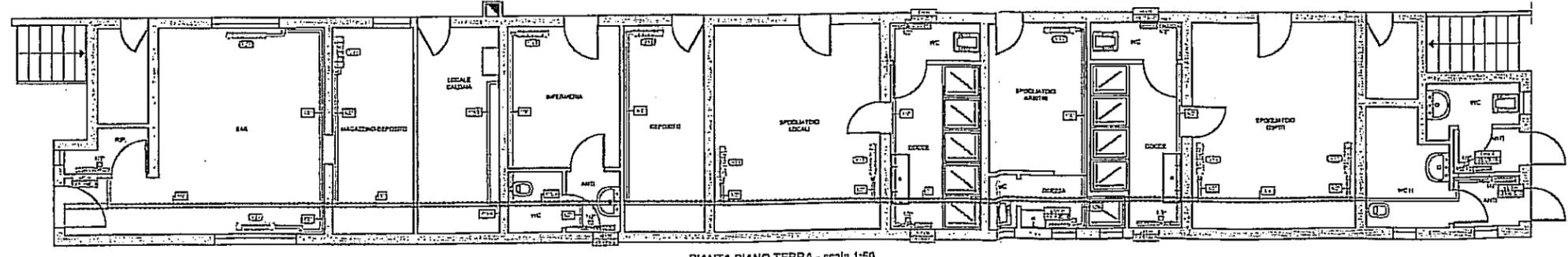
F.to

**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici**

*Arch. Alberto Cinquepalmi*



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA - scala 1:50

**LEGENDA**

1	ISOLAZIONE E MONTANTE DI MANIFESTI IN ACCIAIO CON PERNECCHI A VISTA
2	ISOLAZIONE E MONTANTE DI INTORNO IN ACCIAIO CON PERNECCHI A VISTA
3	ISOLAZIONE ACCIAIO E CUI IN POLIESTERE E PE SUI VASI CON PERNECCHI INTERIATATI
4	ISOLAZIONE ACCIAIO E CUI IN ACCIAIO CON PERNECCHI A VISTA
5	MANIFESTO
6	VALVOLA TERMICA IN RICA CON PRESSIONE AZIONE
7	POTENZA RADIANTICE (Pmax) - 1 stanza - 4000 W
8	VE MILEDIVETTORE - BATTERIA DI SCAMBIO A 1 RANCHO (CON ATTACCHI DA 100°) Rete in acciaio spessore 3175 W - 1 lato - 20°C - 1 stanza - 4000 W (Cale + 200 W per il gruppo)
9	VE MILEDIVETTORE - BATTERIA DI SCAMBIO A 2 RANCHI (CON ATTACCHI DA 100°) Rete in acciaio spessore 3200 W - 1 lato - 20°C - 1 stanza - 4000 W (Cale + 200 W per il gruppo)

SPessori (ISOLAMENTO RETI) DISTRIBUZIONE CALORE SECONDO DPR 412/93

Condizionalità (temperatura ambiente)	Dati giorni	Dati giorni									
		18°-24°	12°-17°	12°-17°	12°-17°	12°-17°	12°-17°	12°-17°	12°-17°	12°-17°	12°-17°
0,015	12	19	28	33	37	40	42	43	44	45	46
0,020	14	21	29	34	38	41	43	44	45	46	47
0,025	16	23	31	36	40	43	45	46	47	48	49
0,030	17	24	32	37	41	44	46	47	48	49	50
0,035	18	25	33	38	42	45	47	48	49	50	51
0,040	19	26	34	39	43	46	48	49	50	51	52
0,045	20	27	35	40	44	47	49	50	51	52	53
0,050	21	28	36	41	45	48	50	51	52	53	54
0,055	22	29	37	42	46	49	51	52	53	54	55
0,060	23	30	38	43	47	50	52	53	54	55	56
0,065	24	31	39	44	48	51	53	54	55	56	57
0,070	25	32	40	45	49	52	54	55	56	57	58
0,075	26	33	41	46	50	53	55	56	57	58	59

Per valori di condizionalità superiori alle indicate nell'elenco dei giorni indicati in tabella, i valori vanno interpolati.  
I coefficienti di isolamento sono riferiti al valore di riferimento di 0,25 W/m²K.  
Per valori superiori a 0,25 W/m²K, i coefficienti di isolamento vanno interpolati per 0,25.  
Per valori inferiori a 0,25 W/m²K, i coefficienti di isolamento vanno interpolati per 0,25.  
I valori sono riferiti a una temperatura ambiente di 20°C.  
I valori sono riferiti a una temperatura ambiente di 20°C.

COMITENTE:  
**COMUNE DI FIESSO D'ARTICO**  
Piazza Mercati, 16 - 30032 Fiesso d'Artico (VE)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Arch. Dina Valentina Gliazon

**RISTRUTTURAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA E DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEI LOCALI SPOGLIATOIO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE UBICATO IN VIA PAMPAGNINA**

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

LINEA GAS E IMPIANTO DI RISCALDAMENTO  
PLANIMETRIA GENERALE E PANTA PIANO TERRA

PROGETTO	REVISIONE	DATA								
1										

esstetesse

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE:  
Dott. Ing. Guido CASSELLA  
COORDINATORE:  
Dott. Ing. Pierangelo Valeri

VARE  
Luglio 2009

**2.1**

