

P.I.
V.2.2

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
Città Metropolitana di Venezia - Regione del Veneto

PIANO Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

SINDACO
Andrea Marascato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Marco Corniato

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
UFFICIO TECNICO UNICO
Giovane Raboni
Luca Rimpando
Giuliano Tonello

TOMBIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombian
Raffaella Di Paolo
Giacomo Botta

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Gallo

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Filippo Barotto

Tav. 3b
Scala 1:2000

P.I.
Variante n.2

ZONIZZAZIONE
Fiesse D'Artico - CENTRO

tombian&associati

LEGENDA

--- Confine Comunale

- - - Centro Storico

Identificazione delle zonizzazioni con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.C. Zona Sottoriva

Zone A art. 48

Zone B art. 51

Zone C1 art. 50

Zone C1.e art. 52

Zone C2 art. 54

Zone D art. 55

Zone E art. 57

Ambiti oggetto di proposte di accordi art.6 L.R. 11/2004 art. 9

Ambiti oggetto di perequazione art. 10

Ambiti assoggettati a PUA art. 11

Ambiti da assoggettare a PUA art. 7-11

Lotti a cubatura predefinita art. 53

ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
P.R.G. prevalente

▲ da trasferire

▲ da confermare (disciplinato ai sensi della L.R. 11/87)

Piano interventi

▲ da confermare

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua art. 26

Parchi e Giardini storici individuati dal P.T.R.C. art. 46

1. Parco di Villa Corner - XVIII secolo
2. Parco di Villa La Serraz - XVI secolo
3. Parco di Villa Contarini di San Biagio - XIII secolo
4. Parco di Villa degli Armeni
5. Giardino di Villa Rappin - XVI secolo

Verde Privato di tutela art. 47

Edifici con Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 art.10 - Beni culturali e relativo G.D.P. art. 21

Edifici di Interesse storico, architettonico, ambientale e relativo G.D.P. art. 45

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO art. 67

ESISTENTE	DI PROGETTO	
		SA - Aree per filtrazione
		SB - Aree per attrezzature di interesse comune / religiose
		SC - Aree per attrezzature di interesse comune / civili
		SD - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
		SP - Aree a parcheggio

Aree a verde pubblico di PUA art. 68

ZONE F

F1 - Camineti

F2 - Attrezzature tecnologiche

F3 - Opere idrauliche esistenti / di progetto

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

--- Viabilità esistente / di progetto art. 69

--- Percorsi ciclabili esistenti / di progetto art. 70

--- Aree destinate ad attrezzature storiche o ad impianti di distribuzione carburanti art. 71

