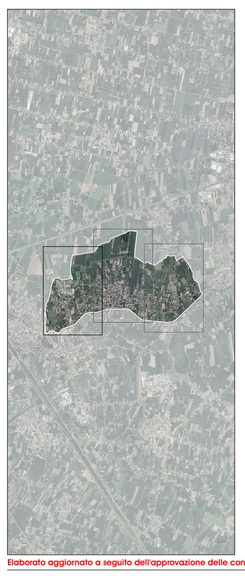
P.I.
Var.2

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia - Regione del Veneto



SINDACO
Andrea Martellato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Marco Cominato

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO

UFFICIO TECNICO UNICO
Gabriele Rorberi
Luca Rampado
Giuliano Tonello

TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Giacomo Bettio

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Galliolo

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
Filippo Baratto

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni con D.C.C. n.19 del 14/07/2021

Tav. 3a

Scala 1:2000

P.I.
Variante n.2

ZONIZZAZIONE

Fiesso D'Artico - OVEST

tombolan&associati

LEGENDA	NTO
Confine Comunale	
Centro Storico	art. 48
Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O. (Zona / Sottozona)	
Zone A	art. 48
Zone B	art. 50
Zone C1	art. 51
Zone C1.e	art. 52
Zone C2	art. 54
Zone D	art. 55
Zone E	art. 57
Ambiti oggetto di proposte di accordi art.6 L.R. 11/2004	art. 9
Ambiti oggetto di perequazione	art. 10
Ambiti assoggettati a PUA	art. 11
Ambiti da assoggettare a PUA	artt. 7-11
Lotti a cubatura predefinita	art. 53

ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA — art. 56

P.R.G. previgente

- da trasferire
- da confermare (disciplinata ai sensi della L.R. 11/87)

Piano Interventi

- da confermare

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Corsi d'acqua — art. 26
- Parchi e Giardini storici individuati dal P.T.R.C. — art. 46
  1. *Parco di Villa Corner - Vendramin - Smania, XVII secolo*
  2. *Parco di Villa "La Soranza", XVI secolo*
  3. *Parco di Villa Contarini di San Basegio, XVIII secolo*
  4. *Parco di Villa degli Armeni*
  5. *Giardino di Villa Tiepolo, XVII secolo*
- Verde Privato di tutela — art. 47
- Edifici con Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 art.10 - Beni culturali e relativo G.D.P. — art. 21
- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale e relativo G.D.P. — art. 45

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO — art. 67

ESISTENTE / DI PROGETTO

- SA - Aree per l'istruzione
- SB-r - Aree per attrezzature di interesse comune / religiose
- SB-c - Aree per attrezzature di interesse comune / civili
- SC - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- SD - Aree a parcheggio
- Aree a verde pubblico di PUA

ZONE F — art. 68

- F1 - Cimiteri
- F2 - Attrezzature tecnologiche
- F3 - Opere idrauliche esistenti / di progetto

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità esistente / di progetto — art. 69
- Percorsi ciclabili esistenti / di progetto — art. 70
- Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti — art. 71

VIA POGHELLA
VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO
VIA PELLICO
VIA 25 APRILE
VIA VERONA
VIA SILVIO PELLICO
VIA FILZI
VIA BOTTE
VIA SAURO
VIA BATTISTI
VIA DAVIDE FRANCESCHETTI
VIA RIVIERA DEL BRENTA
VIA MAVCICO
VIA COLOMBO
VIA ZEBELLIN
VIA CAVOUR
VIA SMANIA
VIA BARBARIGA
VIA MAZZINI
VIA GARIBALDI
VIA PARADISI
VIA NAZIONALE
VIA FESSETTO
VIA ISONZO
PRIMA STRADA
SECONDA STRADA
TERZA STRADA
QUARTA STRADA
VIA DELL'INDUSTRIA
VIA DEI MOLINI
VIA CIMITERO
VIA MATTEOTTI
VIA GIARDINI
VIA DANTE
VIA TIZIANO
VIA GIOTTO
VIA MASACCIO
VIA RAFFAELLO
VIA MICHELANGELO
VIA LEONARDO
VIA BELLINI
VIA VERDI
VIA ROSSINI
VIA MOZART
VIA PUCCINI
VIA DONIZETTI
VIA BELLUNO
VIA TRIESTE
VIA TRENTO
VIA ALDO MORO
VIA ROMA
VIA MARCONI
VIA GALILEO
VIA FERMI
VIA NEWTON
VIA EINSTEIN
VIA MARCO POLO
VIA ALESSANDRO VOLTA
VIA GUGLIELMO MARCONI
VIA ALESSANDRO MANZONI
VIA GIACOMO LEOPARDI
VIA GIUSEPPE VERDI
VIA GIUSEPPE MAZZINI
VIA GIUSEPPE GARIBALDI
VIA GIOSUÈ CARDUCCI
VIA VITTORIO ALFIERI
VIA LUIGI PIRANDELLO
VIA UGO FOSCOLO
VIA ALESSANDRO MANZONI
VIA GIOVANNI PASCOLI
VIA GIOVANNI BOCCACCIO
VIA GIOVANNI PAPINI
VIA GIOVANNI PICO DELLA MIRANDOLA
VIA GIOVANNI BATTISTA MORGAGNI
VIA GIOVANNI BATTISTA TIEPOLO
VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESI
VIA GIOVANNI BATTISTA PIRANESI
VIA GIOVANNI BATTISTA PALESTRINA
VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESI
VIA GIOVANNI BATTISTA PIRANESI
VIA GIOVANNI BATTISTA PALESTRINA
VIA GIOVANNI BATTISTA TIEPOLO
VIA GIOVANNI BATTISTA MORGAGNI