

**COMUNE DI FIESSO D'ARTICO**  
Città Metropolitana di Venezia - Regione del Veneto

**SINDACO**  
Andrea Marzotto

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Marco Cominato

**PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO**  
UFFICIO TECNICO UNICO  
Gabriele Raboni  
Luca Rimpando  
Giuliano Tonello

**TOMBALAN & ASSOCIATI**  
Piergiorgio Tombalan  
Raffaella Di Pasco  
Giacomo Batta

**ANALISI AGRONOMICHE**  
Luciano Gallo

**VALUTAZIONE COMPARTIBILITÀ IDRAULICA**  
Filippo Barotto

**PIANO Regolatore Comunale LR 11/2004**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**P.I.**  
Variante n.2

**VINCOLI E TUTELE**  
Fiesse D'Artico - CENTRO

tomblan&associati

**LEGENDA**

Confine Comunale  
Zone territoriali (Indicate nelle Tavv. 3a, 3b, 3c)

**VINCOLI**

Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 art.10 - Beni culturali art. 21

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 art.13b - Aree di notevole interesse pubblico art. 22

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. c - Corsi d'acqua art. 23

Vincolo storico "Zona 4" - D.G.R. 67/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008 art. 24

**FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

Perimetro dei Centri Abitati art. 25

Vialità / Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 496/1992 art. 25

Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulici R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 art. 26

Elettrodotti / Fasce di rispetto art. 27

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico art. 28

Cimiteri / Fasce di rispetto - L.R. 30/2016 art. 29

Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1266/1934 art. 29

Pozi idropotabili / Fasce di rispetto - D.Lgs. n° 152/2006 art. 30

Allevamenti art. 31

Allevamenti zootecnici (r-intensivi)

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

**SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA**

Area idonea a condizionale art. 34

Area escandibile o a pedacolo stagno idrico - IOR art. 35

Zone di tutela - lett.g. art. 41, L.R. 11/2004 art. 36

Pozi freatici art. 33

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

Asse del Naviglio del Brenta art. 38

Sistema della campagna a nord e a sud del Naviglio del Brenta art. 40

Corridoio ambientale del Rio Seraglio art. 39

Macchie boscate art. 42

Sepsi e filari art. 42

Perfinezze scoperte da tutelare art. 43

Contesti figurativi dei complessi monumentali art. 44

Verde Privato di tutela art. 47

Corridoi ecologici primari e secondari art. 41

Paleovalle art. 32

Dossi art. 32

Alt. - Cuneo di azione  
ES - Area a rischio idrogeologico  
B - Rada < 1 m

