

SINDACO  
Andrea Martellato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Marco Cominato

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO

UFFICIO TECNICO UNICO  
Gabriele Rorberi  
Luca Rampado  
Giuliano Tonello

TOMBOLAN & ASSOCIATI  
Piergiorgio Tombolan  
Raffaele Di Paolo  
Giacomo Bettio

ANALISI AGRONOMICHE  
Luciano Galliolo

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA  
Filippo Baratto

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni con D.C.C. n.19 del 14/07/2021

P.I.  
Variante n.2

SCHEDE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA  
(PRG previgente)





La presente relazione contiene le informazioni relative alle schede di intervento per attività produttive disciplinate ai sensi della L.R. 11/87 del P.R.G. previgente, indicate dall'Ufficio Tecnico ancora da attuare.

SCHEDE D'INTERVENTO – NOVEMBRE 1989

SCHEDE D'INTERVENTO	SCHEDE CENSIMENTO	DITTA
1	391	QUERINI ARMANDO, via Barbariga, 31
6	323	MION STEFANO, via Pioghella, 30
7	370	PLASTIK-STYLE, via Pioghella, 44
22	455/bis	Tintoria "CAPRICCIO", vicolo Gemito, 2
24	150	C.E.I. Elettrocostruzioni, via Torre, 10
28	153	CERCATO ITALO & Figli, via Riviera del Brenta, 244
29	146	Ristorante da "GIORGIO", via Riviera del Brenta, 228
39	382	PRAVATO GIANNI, via Vecchia, 25
46	460	Tomaificio "MACRI", via Pioghella, (è
47	136	Calzaturificio "CARAVELLE", via Riviera del Brenta, 45



SCHEDA INTERVENTO N° 1

Scheda Censimento n° 391

DITTA: QUERINI ARMANDO

ATTIVITA' SPECIFICA: Assemblaggio componenti radiatori e piccoli elettrodomestici

UBICAZIONE: via Barbariga, 31

SUPERFICIE ATTUALMENTE ADIBITA AD ATTIVITA' ARTIGIANALE: mq 230

AMPLIAMENTO: mq 96 in sopraelevazione come indicato in planimetria

PERCHEGGI: mq 170

VERDE: mq 550

IMPATTO AMBIENTALE: Nessuna prescrizione

I limiti massimi di esposizione al rumore degli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno dovranno rispettare il decreto del 01.03.91

Allegato scheda d'intervento n°1

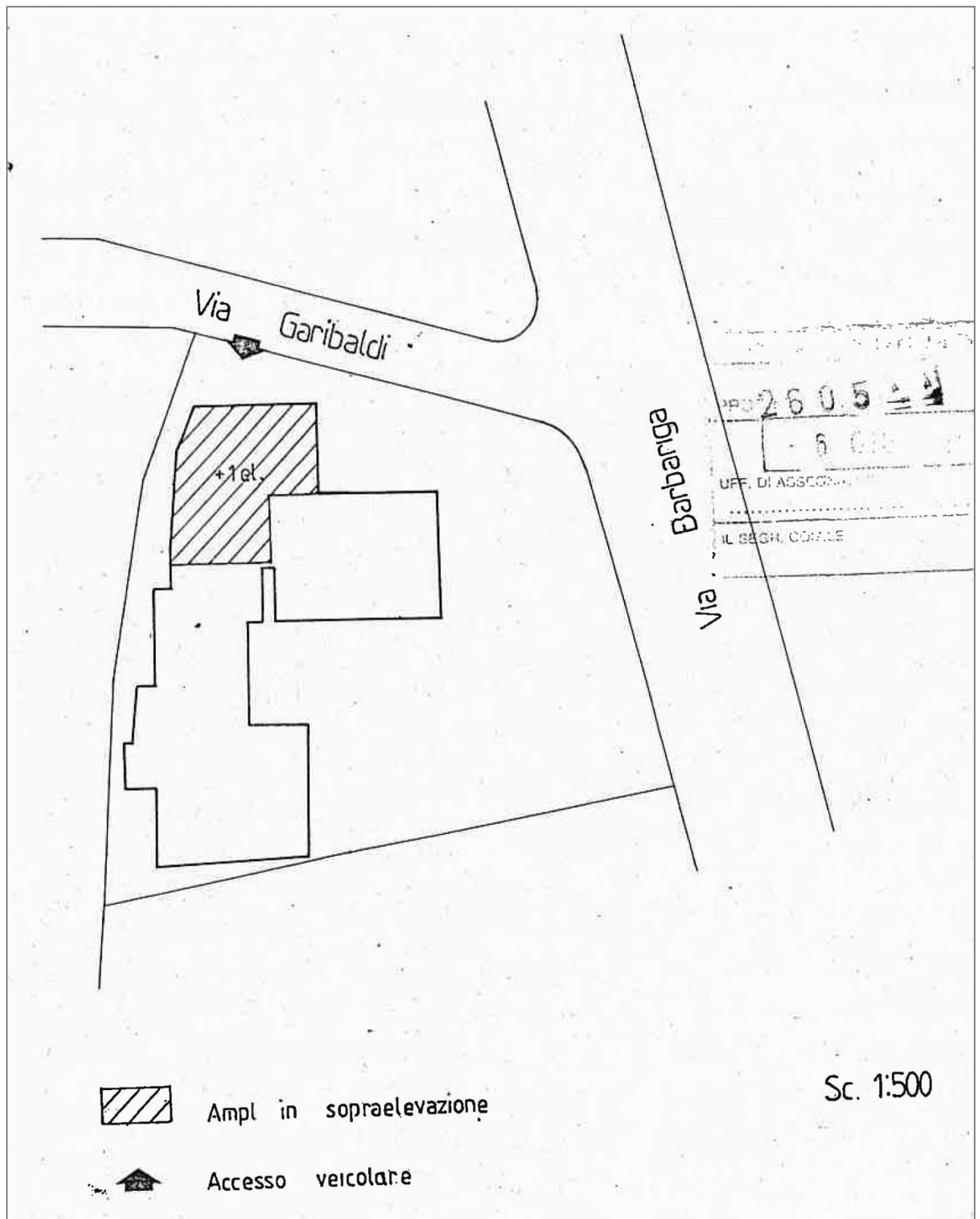
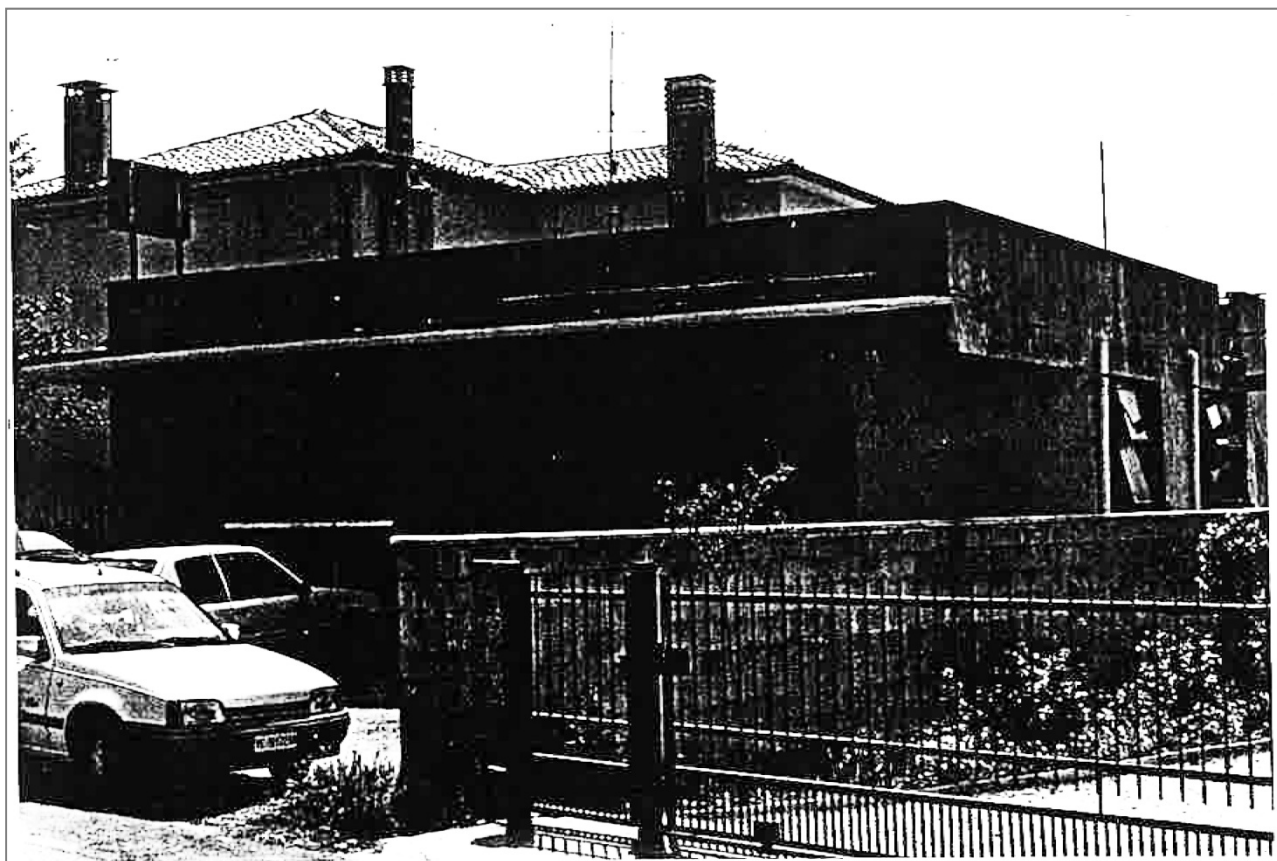


Figura 1 estratto elaborato schede intervento - Fonte PRG, 1989

Allegato scheda d'intervento n°1

Foto 1989







## SCHEDA INTERVENTO N° 6

Scheda Censimento n° 323

DITTA: MION STEFANO

ATTIVITA' SPECIFICA: Taglio pelli

UBICAZIONE: via Pioghella, 30

SUPERFICIE ADIBITA AD ATTIVITA' COMMERCIALE: come indicato in planimetria

SUPERFICIE ADIBITA AD ATTIVITA' ARTIGIANALE: mq 16

AMPLIAMENTO: come indicato in planimetria ad una elevazione

PERCHEGGI: come indicato in planimetria

VERDE: come indicato in planimetria

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'ampliamento varrà distribuito fra l'attività commerciale e quella artigianale, mantenendo un'altezza uniforme del corpo di fabbrica e unitarietà prospettica. Deve essere mantenuta la pergola davanti al ristorante.

IMPATTO AMBIENTALE: Nessuna prescrizione

I limiti massimi di esposizione al rumore degli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno dovranno rispettare il decreto del 01.03.91

Allegato scheda d'intervento n°6

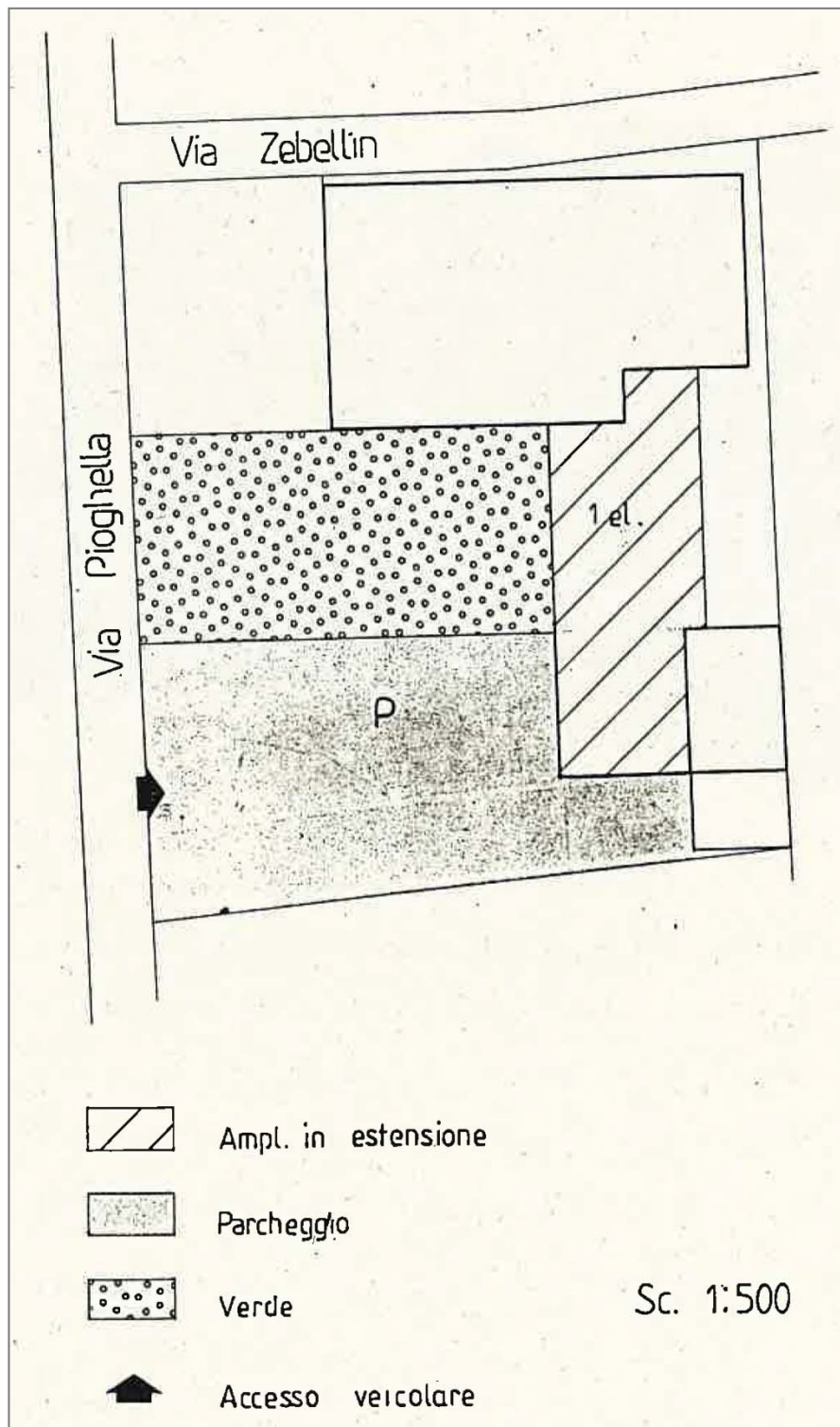


Figura 2 estratto elaborato schede intervento - Fonte PRG, 1989

Allegato scheda d'intervento n°6

Foto 1989





## SCHEDA INTERVENTO N° 7

Scheda Censimento n° 370

DITTA: PLASTIK-STYLE

ATTIVITA' SPECIFICA: Componenti per calzature

UBICAZIONE: via Pioghella, 44

SUPERIFICIE COPERTA: mq 357

AMPLIAMENTO: come indicato in planimetria ad una elevazione

PERCHEGGI: esistenti

VERDE: esistenti

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

E' consentito la modifica di destinazione d'uso del fabbricato da magazzino a laboratorio artigianale e l'ampliamento indicato nell'allegata planimetria, compresa la possibilità di chiusura della tettoia.

Gli spazi scoperti vanno sistemati a parcheggio e verde.

IMPATTO AMBIENTALE: Nel caso che l'ampliamento richiesto produca una variazione qualitativa e/o un aumento nelle emissioni gassose e nei rifiuti solidi, si richiedono le caratteristiche degli aspiratori e dei sistemi di depurazione per le emissioni gassose, con schemi e disegni costruttivi, e le modalità di smaltimento dei rifiuti, con gli eventuali nominativi delle ditte specializzate di cui ci si avvale.

Dovranno essere comunque rispettati i limiti di cui al decreto 01.03.91.

Allegato scheda d'intervento n°7

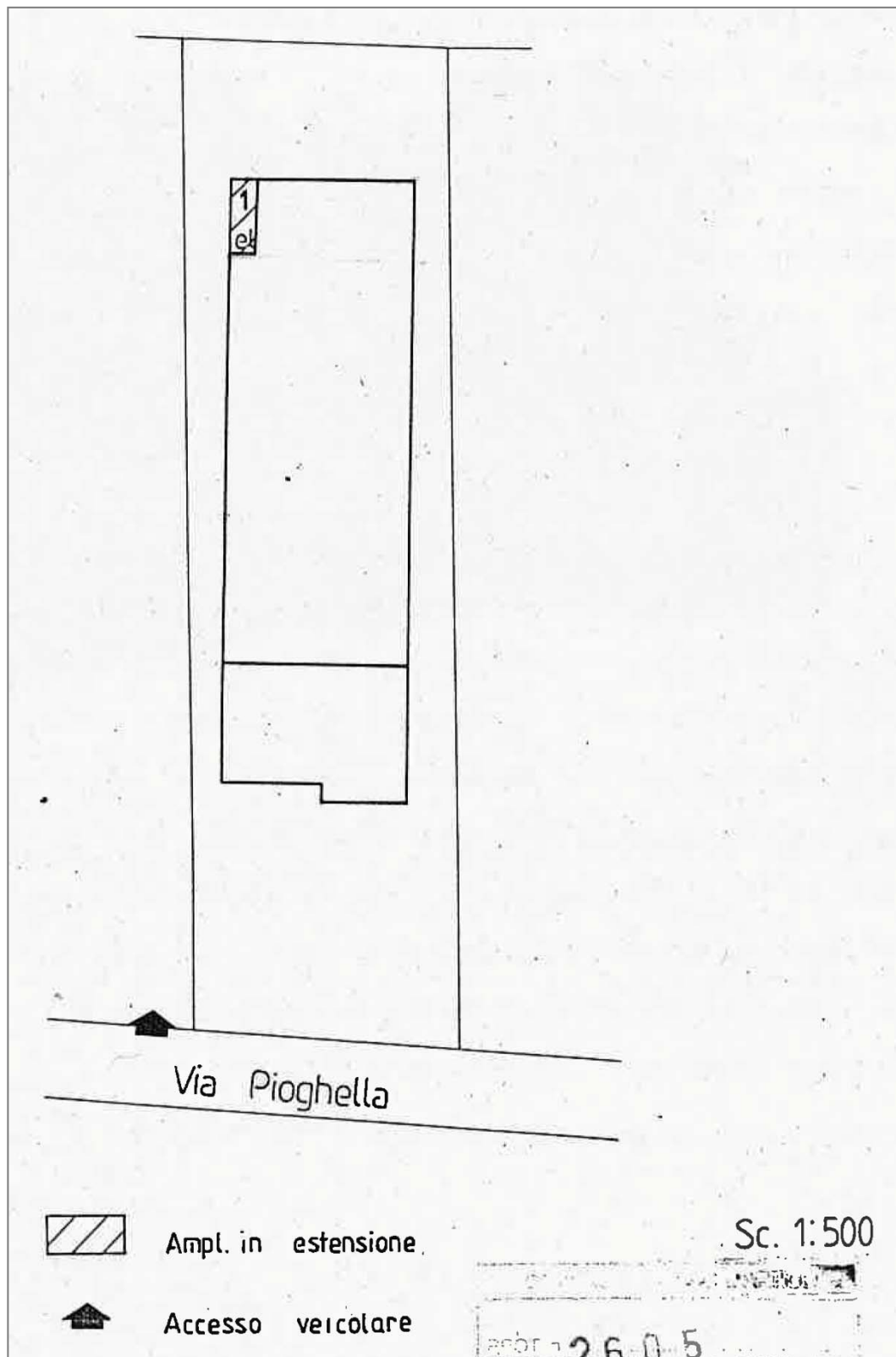
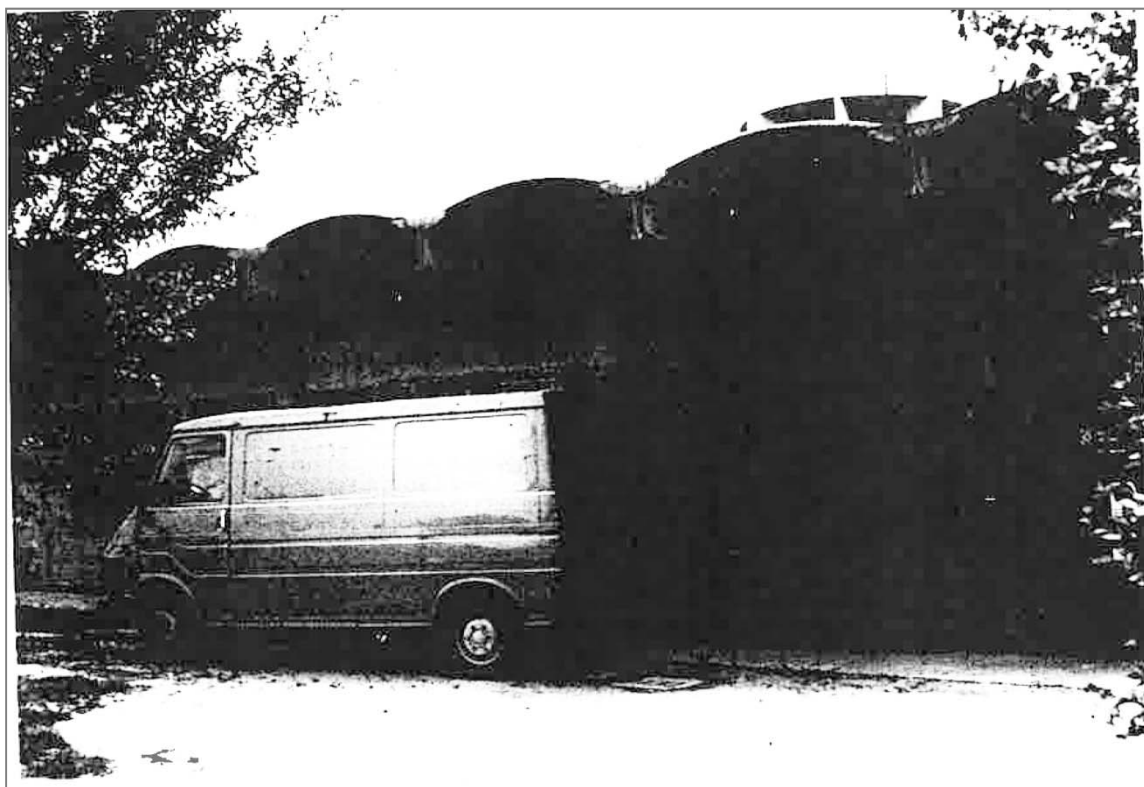


Figura 3 estratto elaborato schede intervento - Fonte PRG, 1989

Allegato scheda d'intervento n°7

Foto 1989







## SCHEDA INTERVENTO N° 22

Scheda Censimento n° 455 BIS

DITTA: Pulisecco Tintoria "CAPRICCIO"

ATTIVITA' SPECIFICA: Gestione pulisecco e tintoria

UBICAZIONE: vicolo Gemitto, 2

SUPERFICIE ATTUALMENTE ADIBITA AD ATTIVITA' ARTIGIANALE: mq 169

AMPLIAMENTO: come indicato in planimetria

PERCHEGGI: come indicato in planimetria

VERDE: come indicato in planimetria

IMPATTO AMBIENTALE: Nel caso che l'ampliamento richiesto produca una variazione qualitativa e/o un aumento nelle emissioni gassose e nei rifiuti solidi, si richiedono le caratteristiche degli aspiratori e dei sistemi di depurazione per le emissioni gassose, con schemi e disegni costruttivi, e le modalità di smaltimento dei rifiuti, con gli eventuali nominativi delle ditte specializzate di cui ci si avvale.

Dovranno essere comunque rispettati i limiti di cui al decreto 01.03.91.

Allegato scheda d'intervento n°22

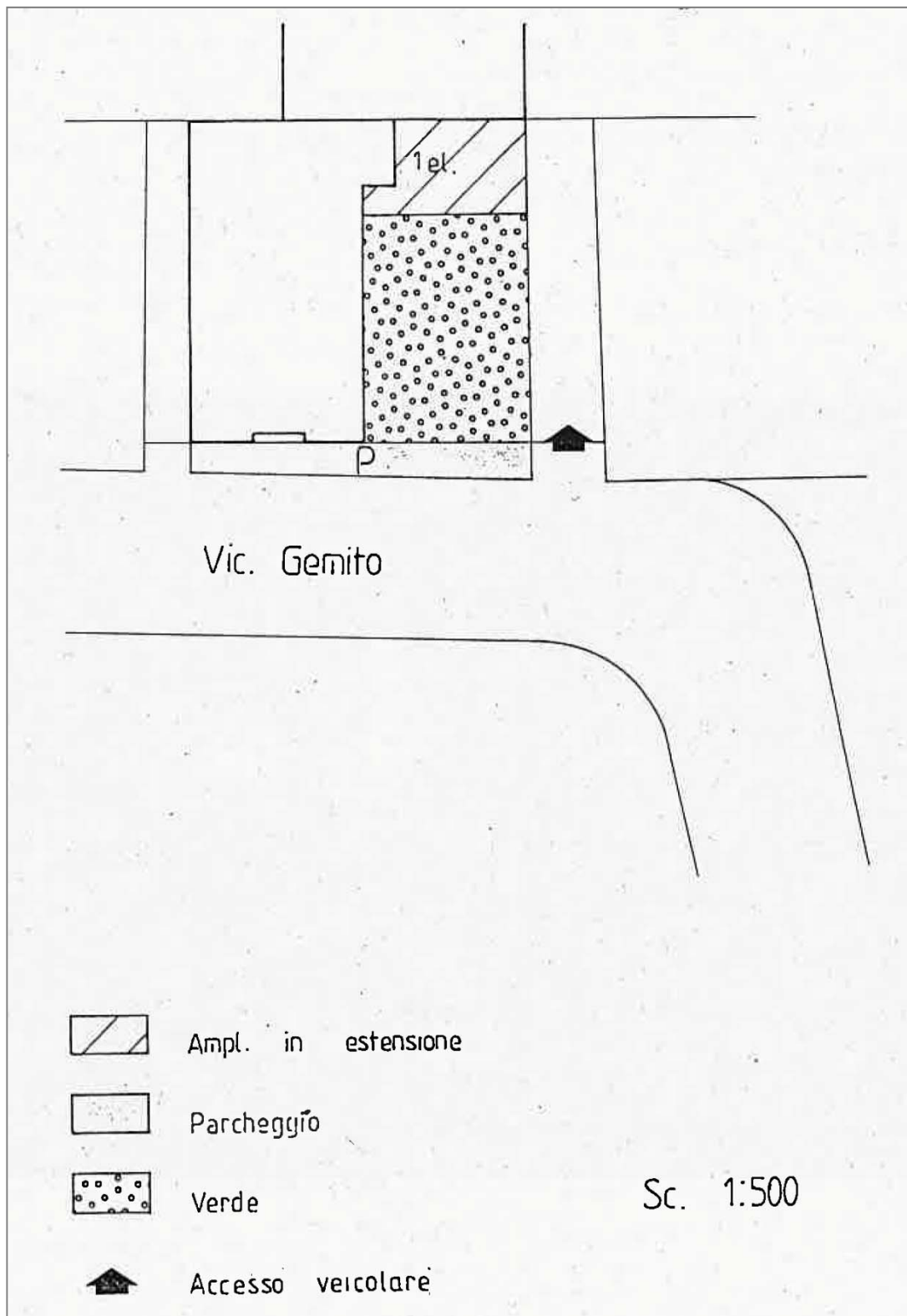
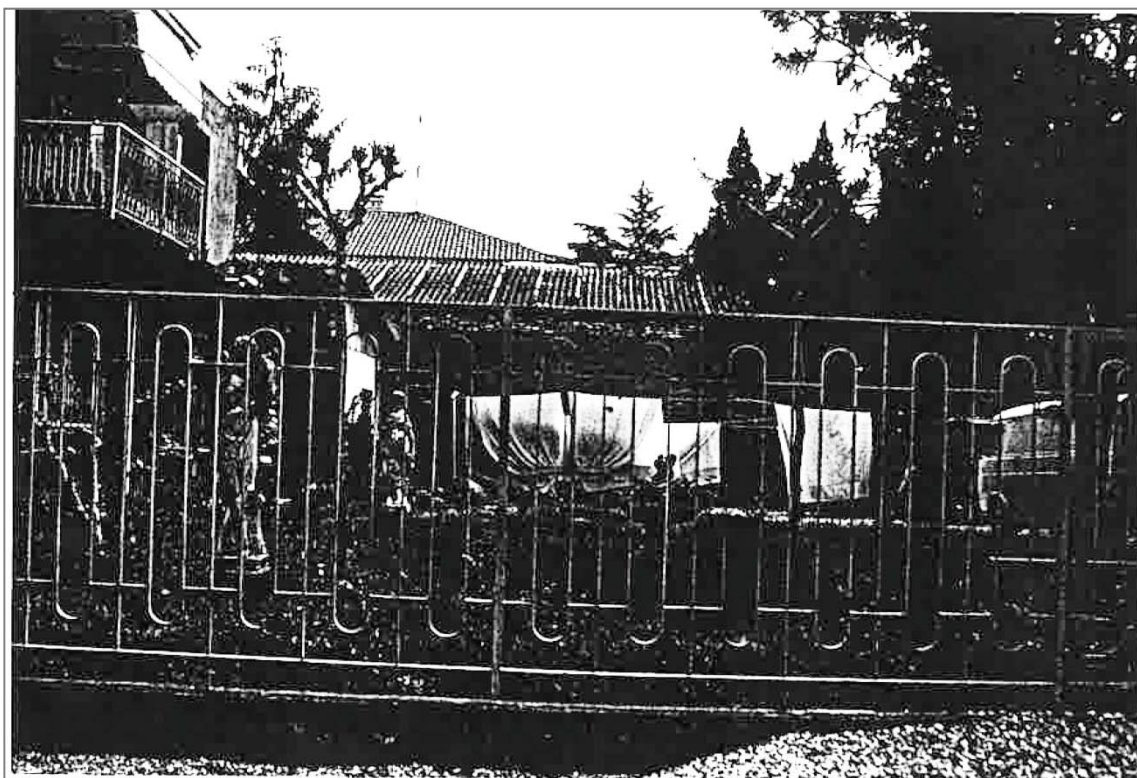


Figura 4 estratto elaborato schede intervento - Fonte PRG, 1989

Allegato scheda d'intervento n°22

Foto 1989





## SCHEDA INTERVENTO N° 24

Scheda Censimento n° 150

DITTA: C.E.I. ELETRODOMESTICI

ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzioni impianti elettrici

UBICAZIONE: via Torre, 10

SUPERIFICIE COPERTA (dichiarata): mq 200

AMPLIAMENTO: mq 200 ad una elevazione come indicato in planimetria

PERCHEGGI: come indicato in planimetria

VERDE: come indicato in planimetria

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'ampliamento avviene nel proseguimento verso nord del fabbricato esistente con l'altezza del medesimo e la stessa profondità, per una superficie coperta di 200 mq.

IMPATTO AMBIENTALE: Nel caso che l'ampliamento richiesto produca una variazione qualitativa e/o un aumento nelle emissioni gassose e nei rifiuti solidi, si richiedono le caratteristiche degli aspiratori e dei sistemi di depurazione per le emissioni gassose con schemi e disegni costruttivi, e le modalità di smaltimento dei rifiuti, con gli eventuali nominativi delle ditte specializzate di cui ci si avvale.

Dovranno essere comunque rispettati i limiti di cui al decreto 01.03.91.

Allegato scheda d'intervento n°24

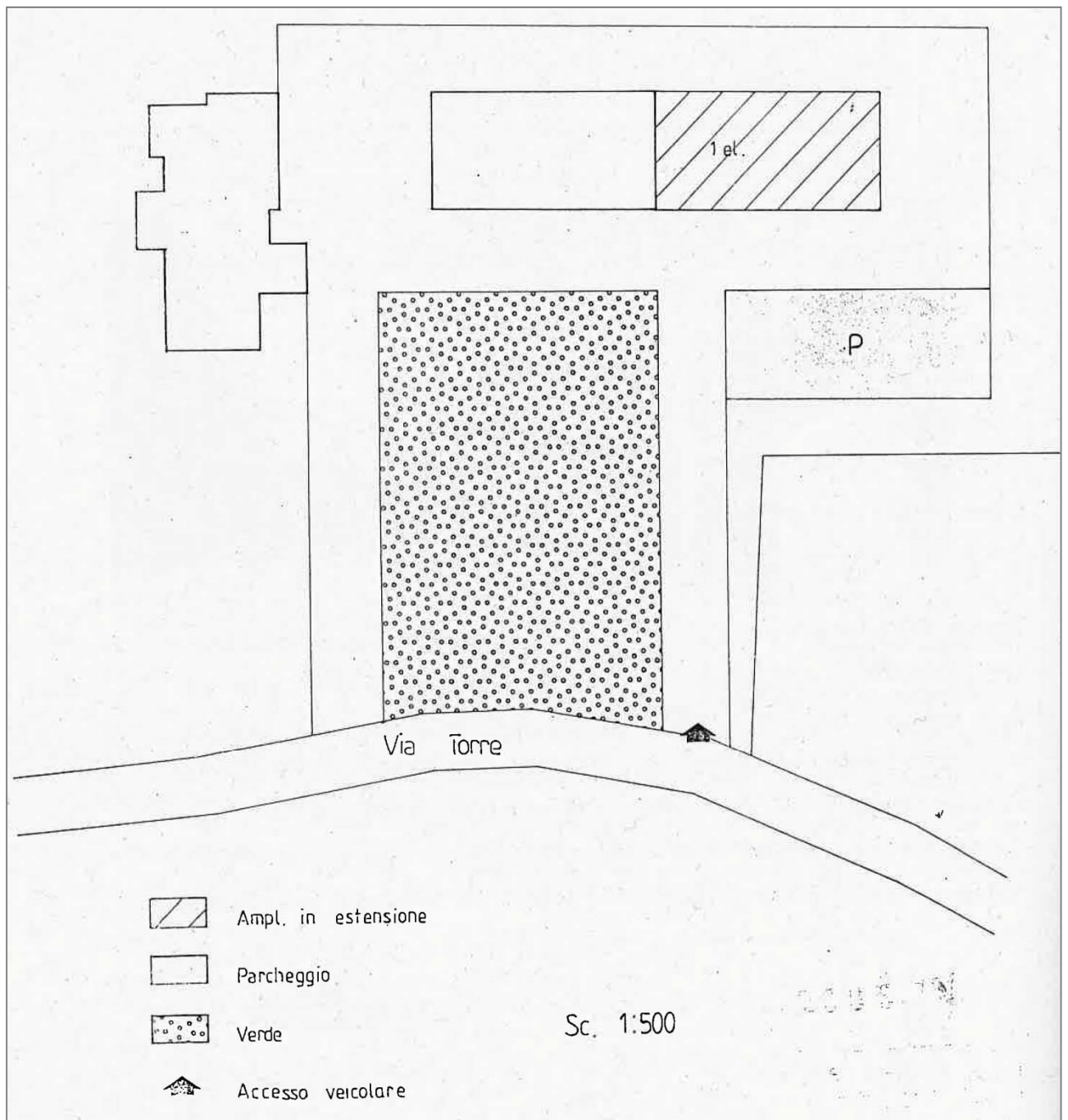


Figura 5 estratto elaborato schede intervento - Fonte PRG, 1989

Allegato scheda d'intervento n°24

Foto 1989







## SCHEDA INTERVENTO N° 28

Scheda Censimento n° 153

DITTA: CERCATO ITALO & Figli

ATTIVITA' SPECIFICA: Carpenteria in ferro e fustellificio

UBICAZIONE: via Riviera del Brenta, 244

SUPERFICIE COPERTA (dichiarata): mq 605

AMPLIAMENTO: come indicato in planimetria ad una elevazione; pensilina impostata sopra il portone scorrevole a circa ml 5,00 di altezza, con la profondità indicata in planimetria

PERCHEGGI: come indicato in planimetria

VERDE: come indicato in planimetria

IMPATTO AMBIENTALE: Nel caso che l'ampliamento richiesto produca una variazione qualitativa e/o un aumento nelle emissioni gassose e nei rifiuti solidi, si richiedono le caratteristiche degli aspiratori e dei sistemi di depurazione per le emissioni gassose con schemi e disegni costruttivi, e le modalità di smaltimento dei rifiuti, con gli eventuali nominativi delle ditte specializzate di cui ci si avvale.

Dovranno essere comunque rispettati i limiti di cui al decreto 01.03.91.

Allegato scheda d'intervento n°28

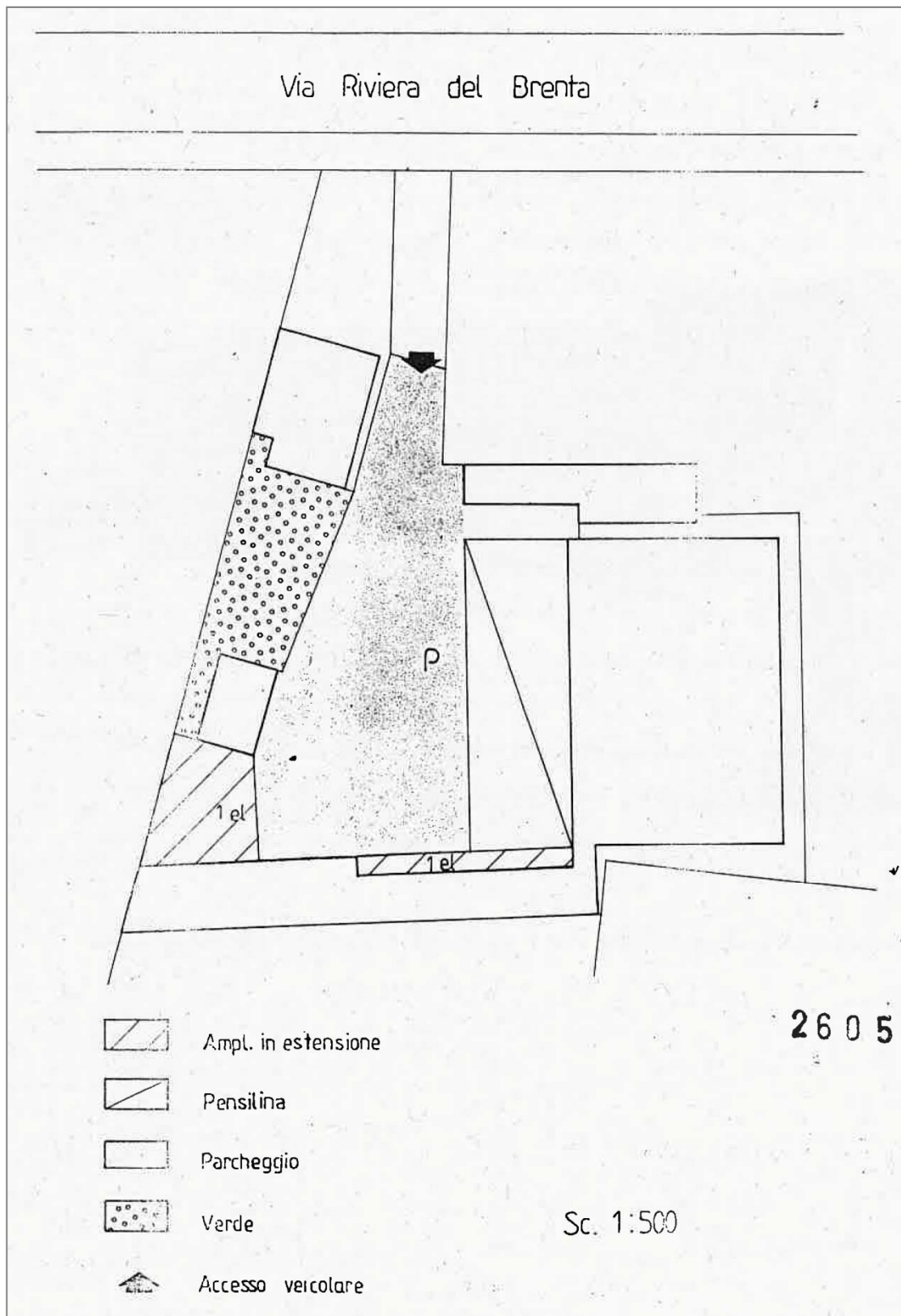
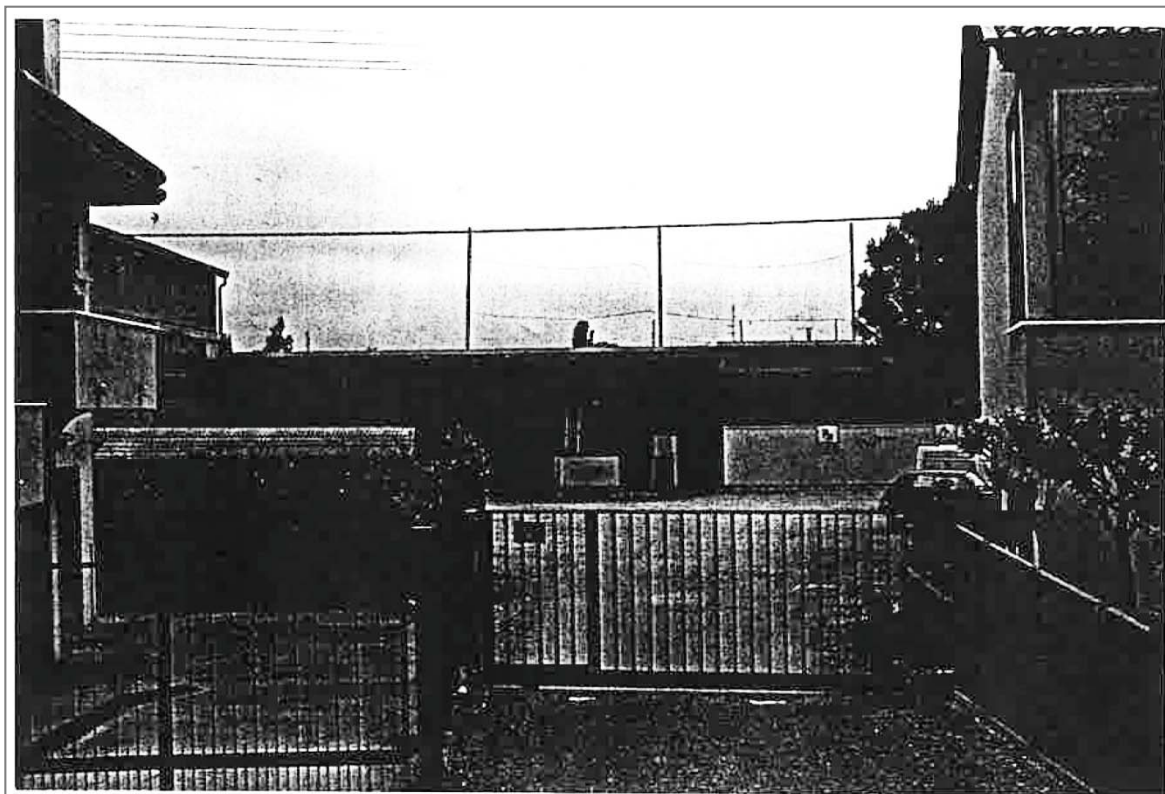


Figura 6 estratto elaborato schede intervento - Fonte PRG, 1989

Allegato scheda d'intervento n°28

Foto 1989





## SCHEDA INTERVENTO N° 29

Scheda Censimento n° 146

DITTA: Ristorante "DA GIORGIO"

ATTIVITA' SPECIFICA: Ristorante

UBICAZIONE: via Riviera del Brenta, 228

SUPERIFICIE COPERTA (dichiarata): mq 397,96

AMPLIAMENTO: come indicato in planimetria

PERCHEGGI: come indicato in planimetria

VERDE: come indicato in planimetria

OPERE DI URBANIZZAZIONE:

- Raccordo dei dislivelli esistenti fra la statale, la viabilità interna, i parcheggi e l'area di sedime dei fabbricati;
- Realizzazione di un adeguato sistema di smaltimento delle acque piovane, per impedire la confluenza verso le abitazioni circostanti;
- Decorosa sistemazione dell'area scoperta lungo il fronte strada;

IMPATTO AMBIENTALE: Nessuna prescrizione

I limiti massimi di esposizione al rumore degli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno dovranno rispettare il decreto del 01.03.91

Allegato scheda d'intervento n°29

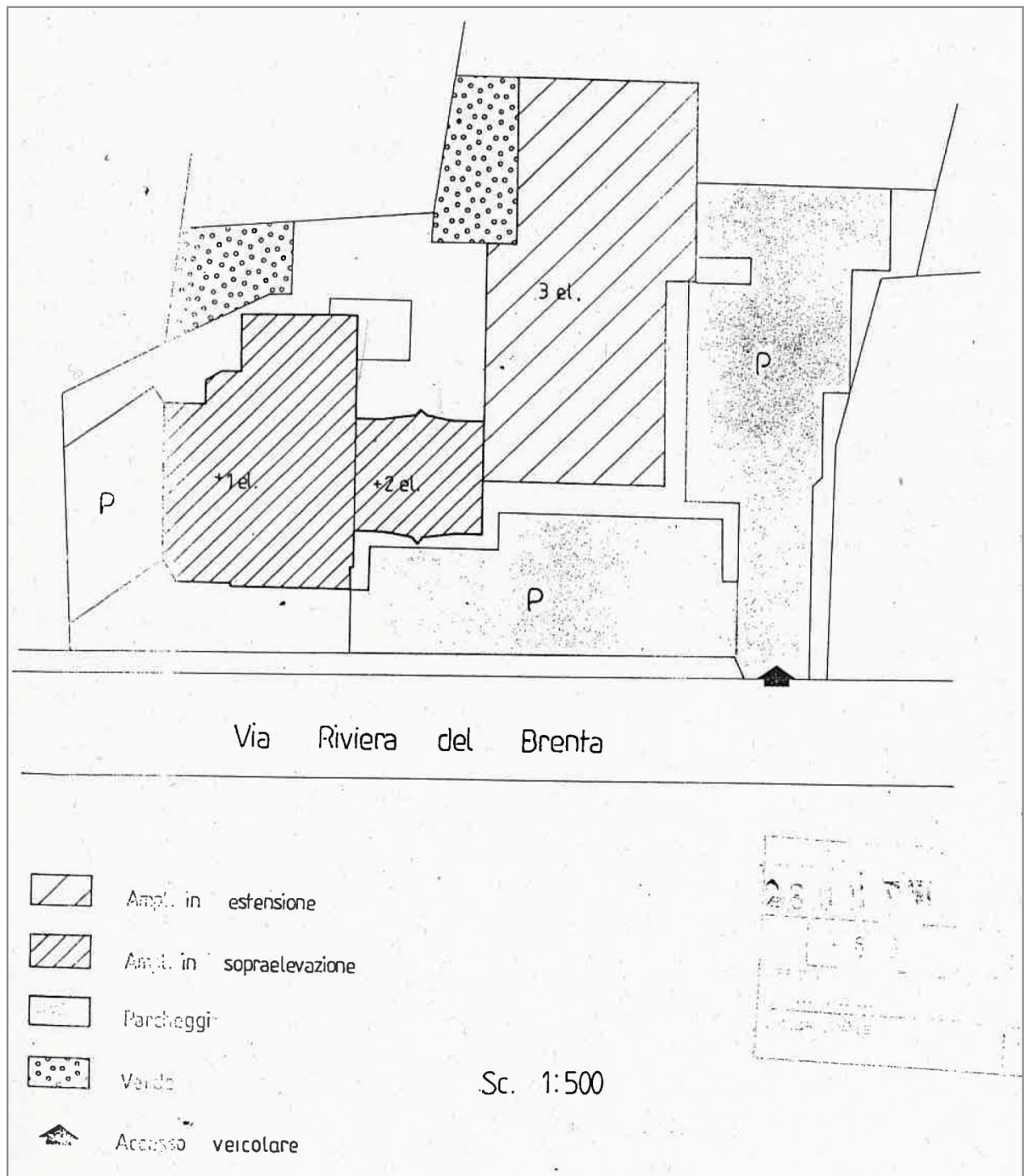


Figura 7 elaborato schede intervento – Fonte PRG, 1989

Allegato scheda d'intervento n°29

Foto 1989 – non presente





SCHEDA INTERVENTO N° 39

Scheda Censimento n° 382

DITTA: PRAVATO GIANNI

ATTIVITA' SPECIFICA: Calzaturificio

UBICAZIONE: via Vecchia, 25

SUPERFICIE ATTUALMENTE ADIBITA AD ATTIVITA' ARTIGIANALE: mq 112

AMPLIAMENTO: mq 320 su due elevazioni

PERCHEGGI: mq 222

VERDE: mq 800

PRESCRIZIONI: Vanno demolite le baracche esistenti a nord.

IMPATTO AMBIENTALE: Nel caso che l'ampliamento richiesto produca una variazione e/o un aumento nelle emissioni gassose e nei rifiuti solidi, si richiedono le caratteristiche degli aspiratori e dei sistemi di depurazione per le emissioni gassose con schemi e disegni costruttivi, e le modalità di smaltimento dei rifiuti, con gli eventuali nominativi delle ditte specializzate di cui ci si avvale.

Dovranno essere comunque rispettati i limiti di cui al decreto 01.03.91.

Allegato scheda d'intervento n°39

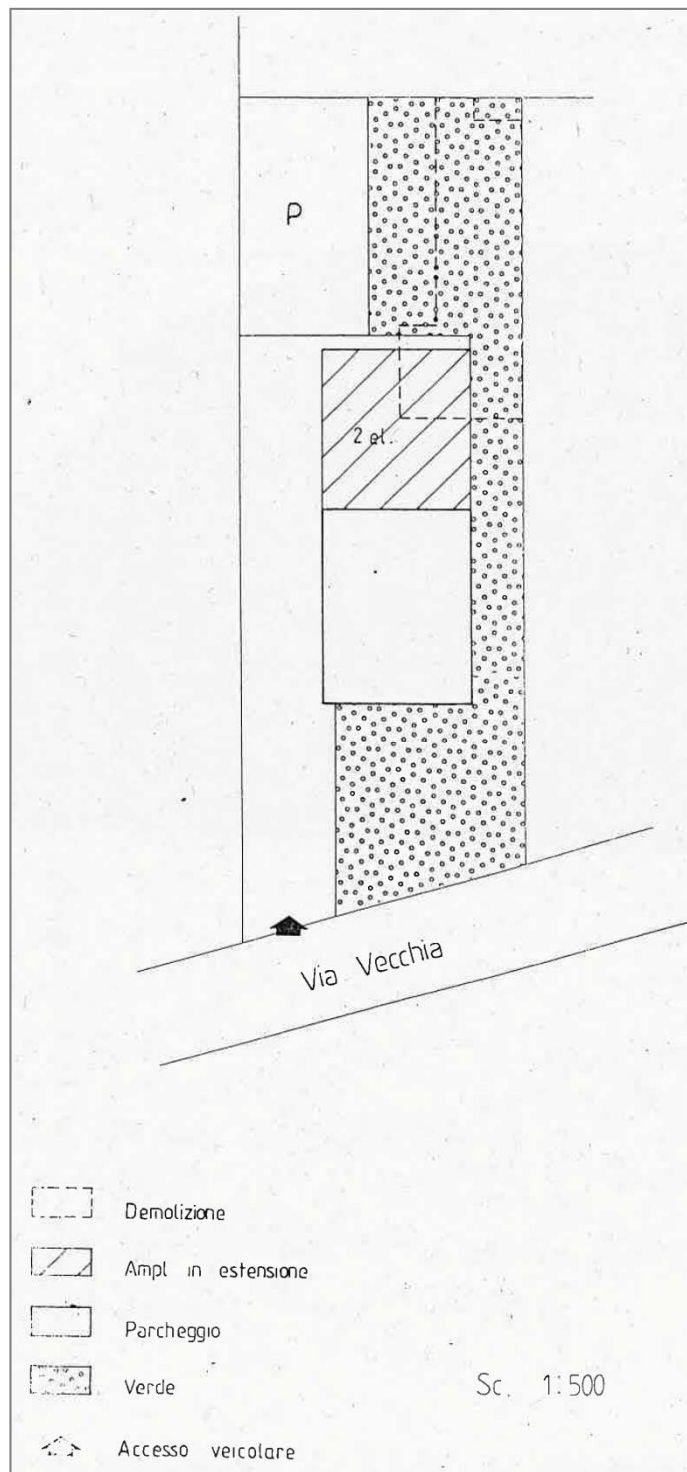
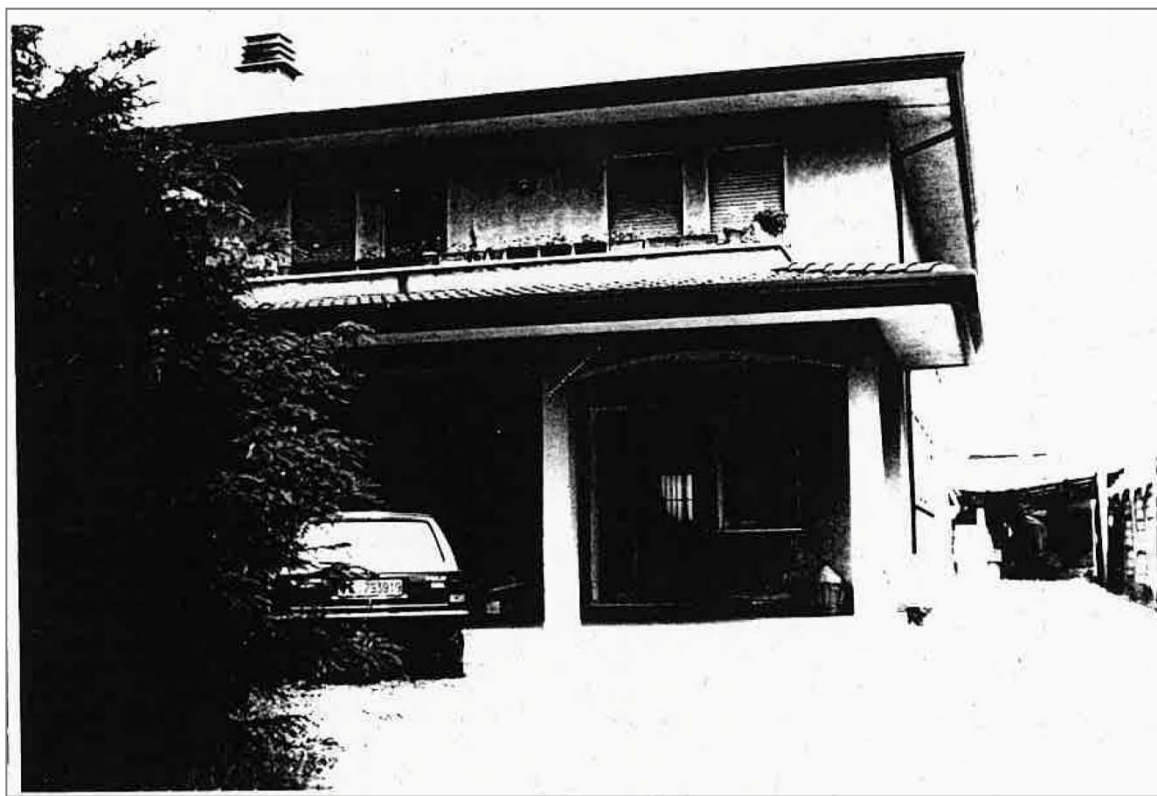


Figura 8 elaborato schede intervento - Fonte PRG, 1989

Allegato scheda d'intervento n°39

Foto 1989





## SCHEDA INTERVENTO N° 46

Scheda Censimento n° 460

DITTA: TOMAIFICIO MACRI

ATTIVITA' SPECIFICA: Calzaturificio

UBICAZIONE: via Pioghella, 57

SUPERIFICIE ATTUALMENTE ADIBITA AD ATTIVITA' ARTIGIANALE: mq 150

NUOVA COSTRUZIONE: mq 360 ad una elevazione

PERCHEGGI: come indicato in planimetria

VERDE: come indicato in planimetria

ESSENZE ARBOREE: lungo i confini di proprietà nord-est

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La nuova costruzione può essere congiunta al corpo di fabbrica esistente mediante un passaggio coperto.

IMPATTO AMBIENTALE: Nel caso che l'ampliamento richiesto produca una variazione qualitativa e/o un aumento nelle emissioni gassose e nei rifiuti solidi, si richiedono le caratteristiche degli aspiratori e dei sistemi di depurazione per le emissioni gassose con schemi e disegni costruttivi, e le modalità di smaltimento dei rifiuti, con gli eventuali nominativi delle ditte specializzate di cui ci si avvale.

Dovranno essere comunque rispettati i limiti di cui al decreto 01.03.91.

Allegato scheda d'intervento n°46

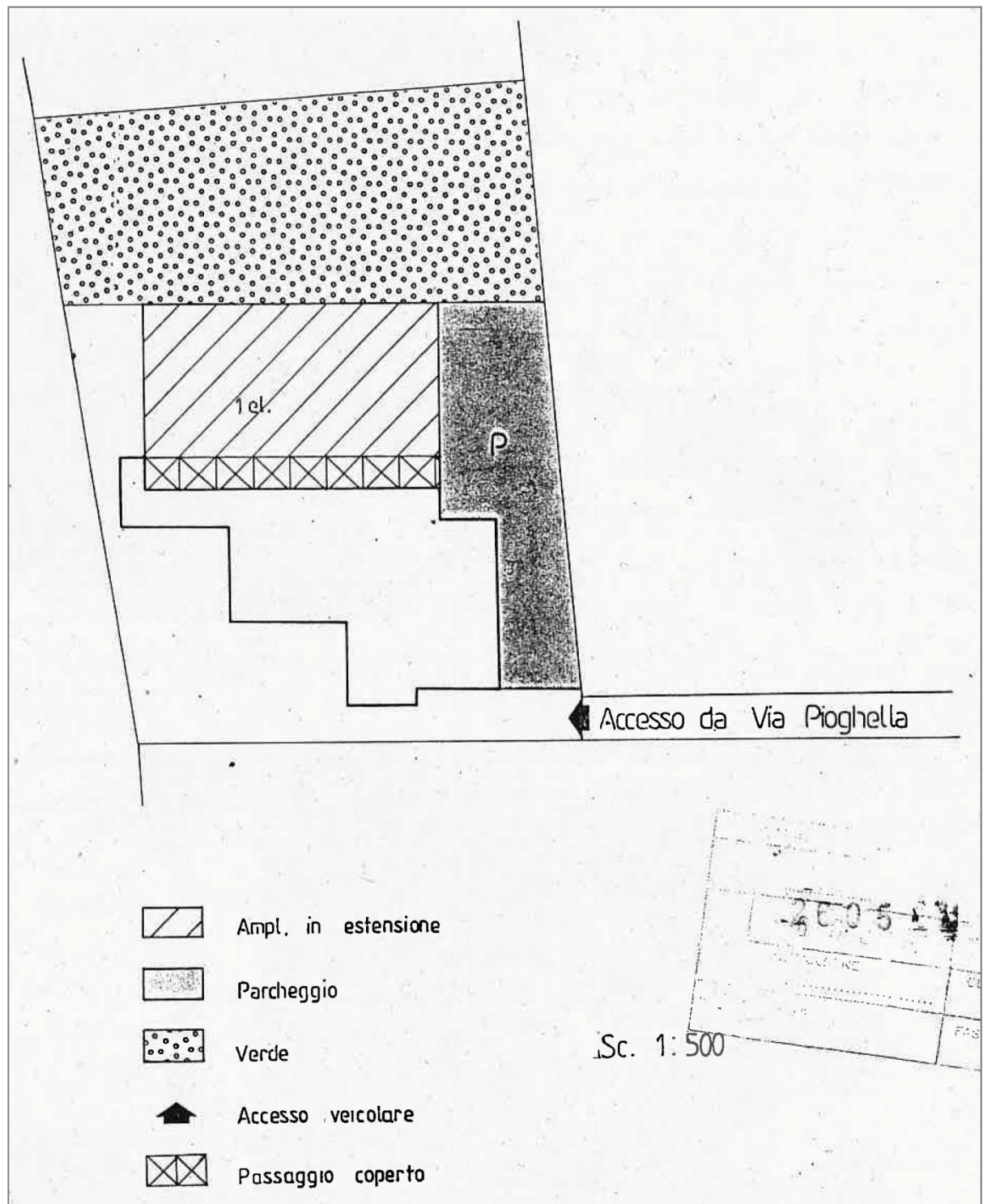
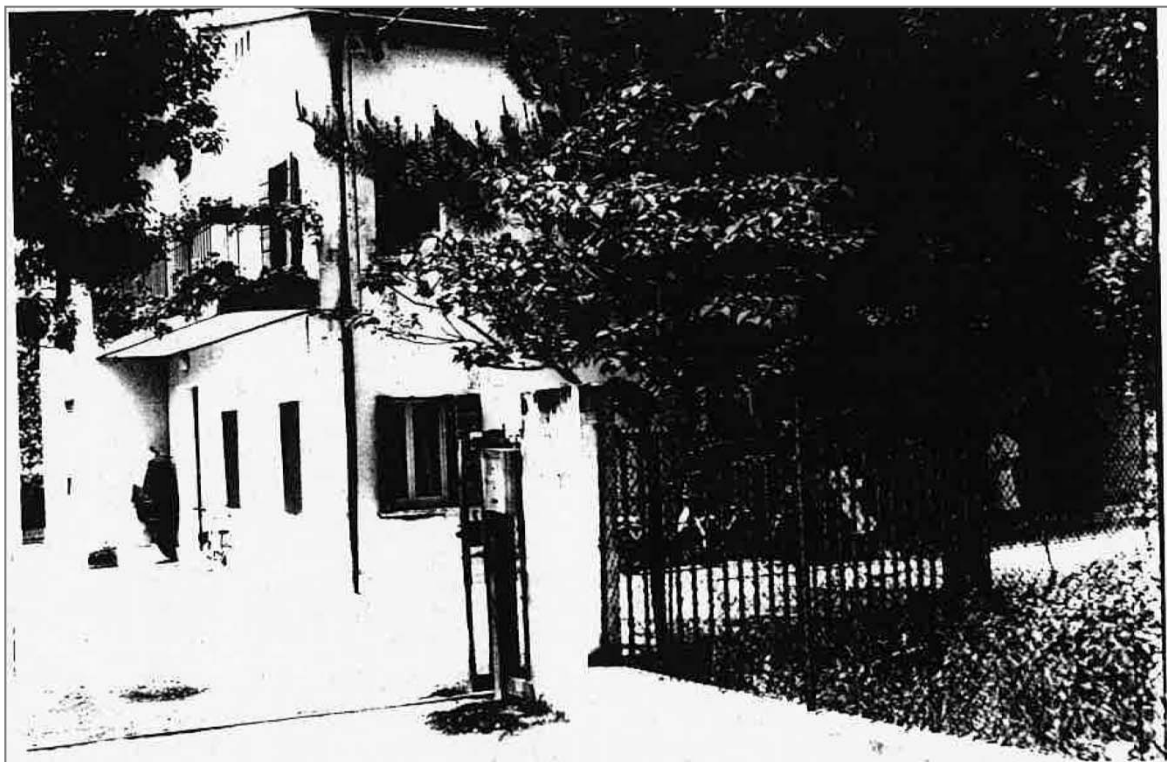


Figura 9 elaborato schede intervento – Fonte PRG, 1989

Allegato scheda d'intervento n°46

Foto 1989







## SCHEDA INTERVENTO N° 47

Scheda Censimento n° 136

DITTA: Calzaturificio "CARAVELLE"

ATTIVITA' SPECIFICA: Calzaturificio

UBICAZIONE: via Riviera del Brenta, 45

SUPERFICIE ATTUALMENTE ADIBITA AD ATTIVITA' ARTIGIANALE: mq 1117

AMPLIAMENTO: mq 540 come indicato in planimetria, con altezze adeguate a quelle del fabbricato esistente antistante

PERCHEGGI: come indicato in planimetria

VERDE: come indicato in planimetria

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il collegamento fra i due corpi di fabbrica sarà sopraelevato. L'ampliamento a est del capannone sarà porticato al piano terra.

IMPATTO AMBIENTALE: Nel caso che l'ampliamento richiesto produca una variazione qualitativa e/o un aumento nelle emissioni gassose e nei rifiuti solidi, si richiedono le caratteristiche degli aspiratori e dei sistemi di depurazione per le emissioni gassose con schemi e disegni costruttivi, e le modalità di smaltimento dei rifiuti, con gli eventuali nominativi delle ditte specializzate di cui ci si avvale.

Dovranno essere comunque rispettati i limiti di cui al decreto 01.03.91.

Allegato scheda d'intervento n°47

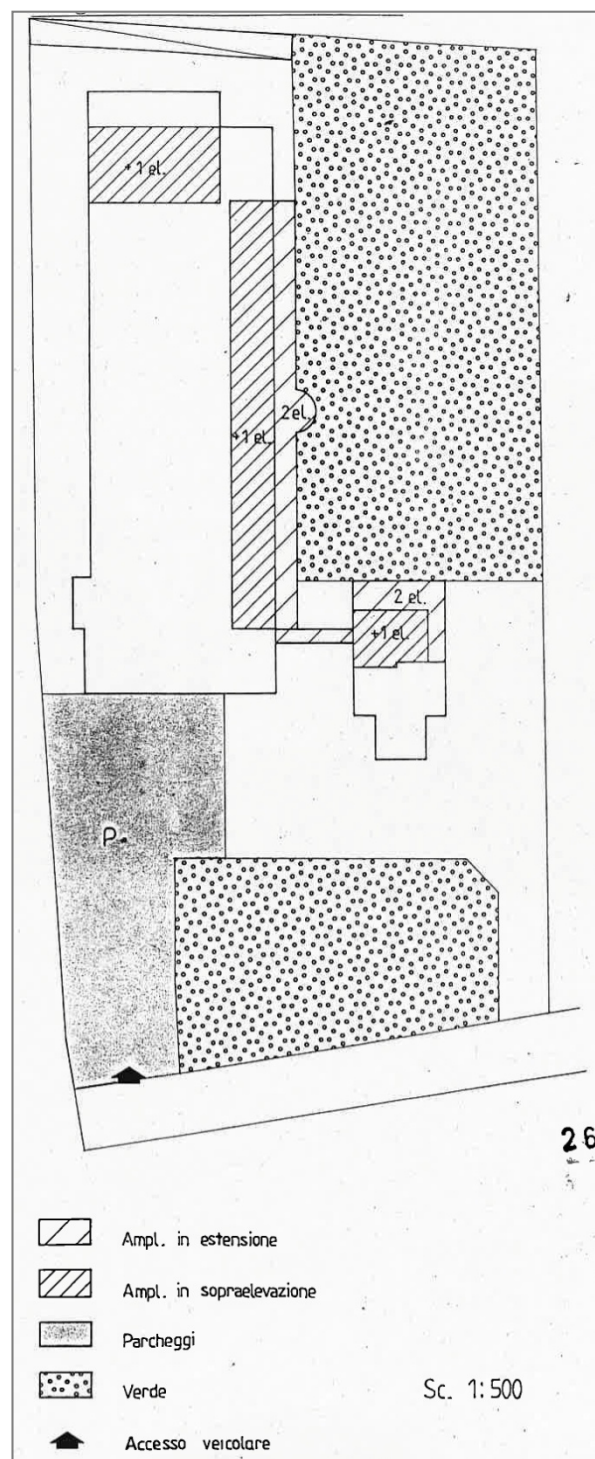
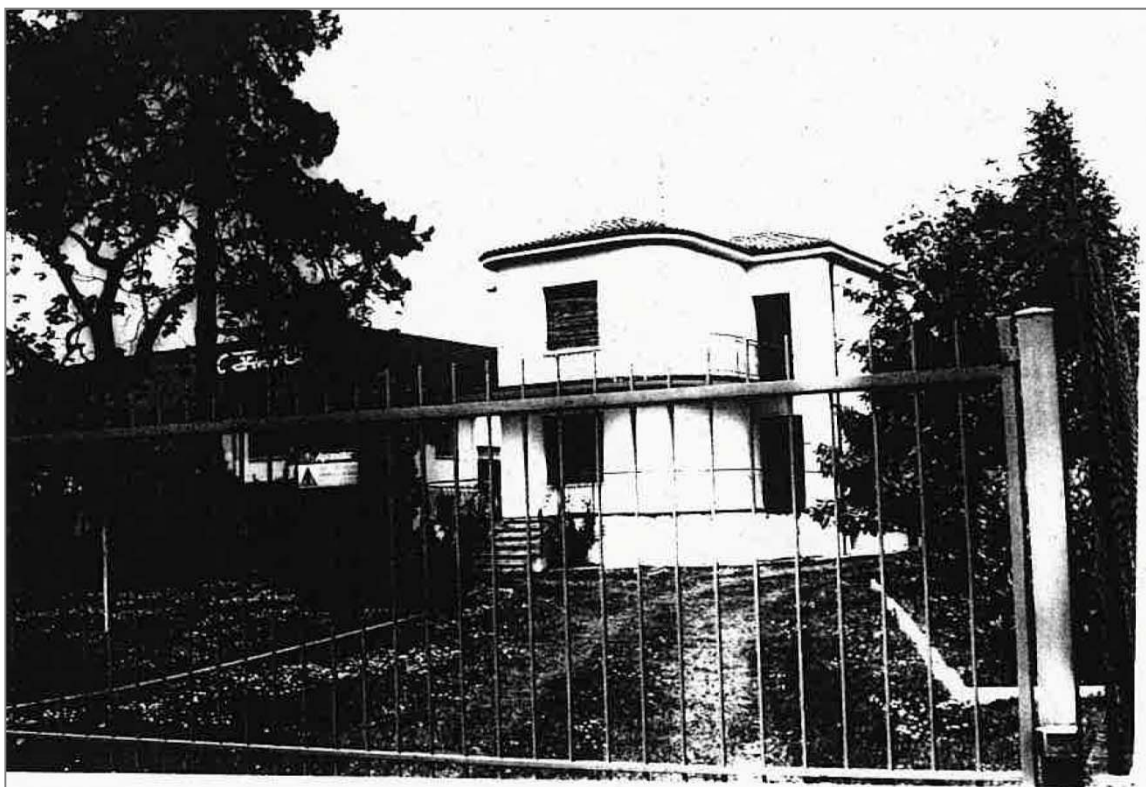


Figura 10 elaborato schede intervento – Fonte PRG, 1989

Allegato scheda d'intervento n°47

Foto 1989





## SCHEDA INTERVENTO N° 16

Scheda Censimento n° 406

DITTA: BORELLA SANTE

ATTIVITA' SPECIFICA: Calzaturificio

UBICAZIONE: via Pampagnina

SUPERIFICIE COPERTA (dichiarata): mq 920

AMPLIAMENTO: mq 352 come indicato in planimetria

PERCHEGGI: come indicato in planimetria

VERDE: come indicato in planimetria

IMPATTO AMBIENTALE: Nel caso che l'ampliamento richiesto produca una variazione qualitativa e/o un aumento nelle emissioni gassose e nei rifiuti solidi, si richiedono le caratteristiche degli aspiratori e dei sistemi di depurazione per le emissioni gassose, con schemi e disegni costruttivi, e le modalità di smaltimento dei rifiuti, con gli eventuali nominativi delle ditte specializzate di cui ci si avvale.

Dovranno essere comunque rispettati i limiti di cui al decreto 01.03.91.

Allegato scheda d'intervento n°16

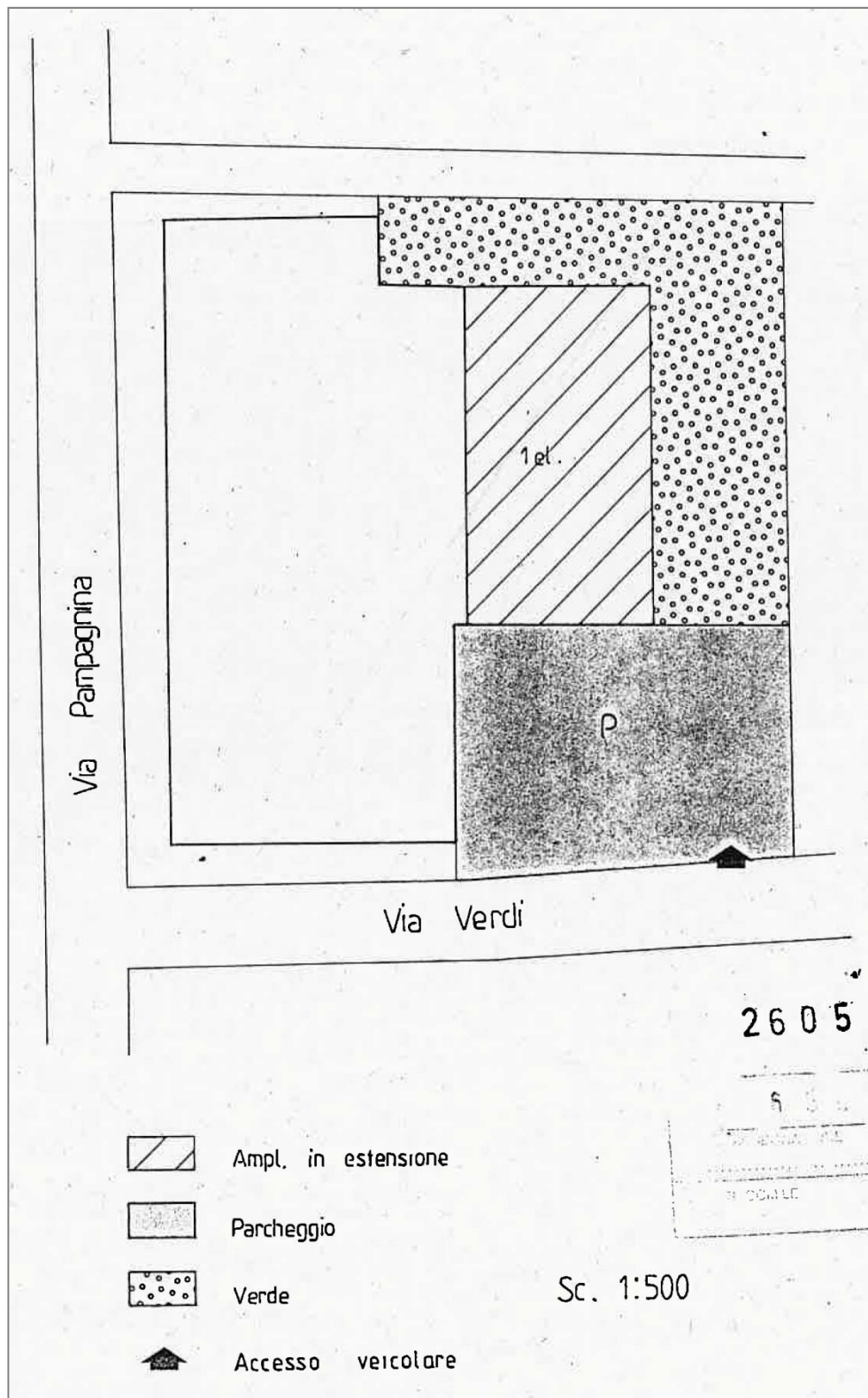


Figura 11 estratto elaborato schede intervento – Fonte PRG, 1989

Allegato scheda d'intervento n°16

Foto 1989

