



Prot.

Data

**MOD. A – ISTANZA DI VARIAZIONE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004**

Al Sindaco

del Comune di FIESSO D'ARTICO

piazza MARCONI, 16

30032 FIESSO D'ARTICO (VE)

Oggetto: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.I. MEDIANTE PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

e residente in VIA _____ n. _____

comune di _____ provincia di _____

Codice Fiscale _____

Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

- proprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
- comproprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
- tecnico incaricato dal proprietario (ALLEGARE DELEGA) dell'area/immobile sotto descritta/o;
- altro _____

• sito in via _____ civico _____

• Dati catastali: Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____

• Classificata/o dal Vigente P.I. come Z.T.O. _____

• Classificata/o dal vigente P.A.T.

- TAV. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale

- TAV. 2 – Invarianti

- TAV. 3 – Fragilità

- TAV. 4 – Trasformabilità

e ricadente nell' A.T.O. _____

PREMESSO CHE



- il Comune di FIESSO D'ARTICO è dotato di *Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.)* approvato con D.G.R. n. 713 del 21/05/2018, divenuto efficace dal 13/06/2018 con la pubblicazione sul B.U.R.V. n.52 del 29/05/2018 e pertanto vigente;
- il Comune di FIESSO D'ARTICO è dotato di *Piano degli Interventi (P.I.)*, ultima variante generale approvata con D.C.C. n. 14 del 19/07/2021 divenuto efficace dal 04/08/2021, ovvero decorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione, e pertanto vigente;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 29/07/2025 è stato illustrato il Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della prossima variante generale al Piano degli Interventi;
- in data 01/08/2025 l'Amministrazione Comunale di FIESSO D'ARTICO ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di manifestazioni di interesse

CONSIDERATO CHE

- la presente domanda è coerente con la disciplina del P.A.T. (*vincoli, invarianti, fragilità, trasformabilità, dimensionamento, V.A.S., V.C.I., VIN.C.A.*);
- la proposta è finalizzata alla formulazione di una disciplina particolareggiata d'intervento;

CONSAPEVOLE CHE

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto contributo integrativo, da determinarsi ai sensi dell'articolo 4 comma 3 delle N.T.A. del P.A.T.I.;
 - comportare la sottoscrizione di un Accordo Pubblico-Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE

che l'Amministrazione Comunale di FIESSO D'ARTICO valuti l'opportunità di: *(sintesi dell'intervento proposto e della relazione illustrativa allegata)*



per la seguente motivazione:

DATI TECNICI DIMENSIONALI DELL'INTERVENTO

Superficie territoriale (mq.):

Destinazione d'uso:

Volume totale (mc.) / Superficie coperta (mq.):

Altri dati:

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti.

Luogo e data

_____, li _____

Il Proponente



ALLEGATI

- a. Estratti cartografici di:
- C.T.R.N. (*scala 1:5.000*) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
 - N.C.T.R. – N.C.E.U. (*scala 1:2.000*) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e le ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento;
 - del P.I. vigente, delle tavole del P.A.T.I. approvato con relativa legenda e degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata approvati **con relativa verifica di congruità e coerenza urbanistica**
- b. Relazione Tecnico-Illustrativa della proposta di intervento;
- c. Proposta tecnica planivolumetrica dell'intervento di trasformazione (*stato di fatto e di progetto*)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE		
L'istanza è completa dei documenti richiesti allegati ed è registrata con il numero progressivo		
N _____	Luogo e Data _____	Il Responsabile dell'Ufficio _____