



COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia

DETERMINAZIONE N. 606
Data di registrazione 07/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA PRIMA STRADA. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO E ALLEGATI

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23/12/2024, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027", dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 Parte Finanziaria e di Cassa 2025", dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Visto il decreto del Sindaco del Comune di Fiesso d'Artico n. 56 del 31/12/2024 di nomina di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 17/07/2025 è stato adottato lo schema del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2025" contenente l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29/07/2025 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2025" con contestuale adozione di variante urbanistica (art. 58 D.L. 112/2008), indicante per ciascun bene il relativo valore di vendita;
- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 30/10/2025 è stata definitivamente approvata la variante urbanistica allegata al "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2025";

Ritenuto con il presente provvedimento di procedere all'indizione di asta pubblica per l'alienazione di dei seguenti terreni di proprietà comunale:

lotto	Ubicazione	Dati catastali	Superficie	Prezzo a base d'asta
1	Via Prima Strada	Fg.2 mapp.1472	Mq 129	€ 6.450,00
2	Via Prima Strada	Fg.2 mapp.1940	Mq 55	€ 2.750,00 + € 576,45 spese di frazionamento già sostenute
3	Via Prima Strada	Fg.2 mapp.1941	Mq 210	€ 10.500,00
4	Via Prima Strada	Fg.2 mapp.1012	Mq 180	€ 9.000,00
5	Via Prima Strada	Fg.2 mapp.1939	Mq 110	€ 5.500,00 + € 576,45 spese di frazionamento già sostenute

Visti i seguenti documenti predisposti dall'ufficio Lavori Pubblici, contenenti gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla gara, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- schema bando integrale di gara;
- schema estratto dell'avviso dell'asta pubblica;
- modulo dichiarazione sostitutiva – Allegato A;
- modulo per la presentazione dell'offerta economica – Allegato B;

Ritenuto:

- di avviare il procedimento di vendita degli immobili sopra descritti, attraverso la pubblicazione per



COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia

almeno 15 giorni del Bando d'asta pubblica all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Fiesso d'Artico;

- opportuno procedere, successivamente all'aggiudicazione definitiva del bene, alla stipula dell'atto di compravendita tramite notaio di fiducia scelto dall'aggiudicatario;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il R.D. n. 827 del 23/05/1924;
- il Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento per la vendita dei beni immobili approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26/04/2018;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29/07/2025 di approvazione del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2025";
- il vigente Statuto Comunale;
- gli artt. 26 e seg. del vigente Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) **di procedere**, per le motivazioni espresse in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, all'indizione della gara per l'alienazione, mediante asta pubblica, dei terreni così identificati:

lotto	Ubicazione	Dati catastali	Superficie	Prezzo a base d'asta
1	Via Prima Strada	Fg.2 mapp.1472	Mq 129	€ 6.450,00
2	Via Prima Strada	Fg.2 mapp.1940	Mq 55	€ 2.750,00 + € 576,45 spese di frazionamento già sostenute
3	Via Prima Strada	Fg.2 mapp.1941	Mq 210	€ 10.500,00
4	Via Prima Strada	Fg.2 mapp.1012	Mq 180	€ 9.000,00
5	Via Prima Strada	Fg.2 mapp.1939	Mq 110	€ 5.500,00 + € 576,45 spese di frazionamento già sostenute

- 2) **di approvare** i documenti sotto elencati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- schema bando integrale di gara;
- schema estratto dell'avviso dell'asta pubblica;
- modulo dichiarazione sostitutiva – Allegato A;
- modulo per la presentazione dell'offerta economica – Allegato B;

- 3) **di procedere** alla pubblicazione del suddetto bando e dei relativi allegati per almeno 15 giorni all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Fiesso d'Artico;

- 4) **di pubblicare** il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Fiesso d'Artico, nelle sottosezioni "Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti Amministrativi".

Si dà atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto.



COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 dello Statuto, si attesta con efficacia interna la regolarità dell'istruttoria della determinazione sopra riportata.

Il Responsabile
PIVA MARIA GIOVANNA / Namirial
S.p.A./02046570426
(atto sottoscritto digitalmente)