



# COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia

DETERMINAZIONE N. 444  
Data di registrazione 09/08/2024

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DUE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE PER LA CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO, SITO IN VIA PAMPAGNINA

*Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28/12/2023, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2024/2026", dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;*

*Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 Parte Finanziaria e di Cassa 2024", dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;*

*Visto il decreto del Sindaco del Comune di Fiesso d'Artico n. 58 del 22/12/2023 di nomina di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;*

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n. 54 del 05/08/2024 avente ad oggetto "*Affidamento della gestione dell'impianto sportivo destinato al gioco del calcio, sito in via Pampagnina a Fiesso d'Artico. Atto di indirizzo*";

**Dato atto** che con la succitata deliberazione, la Giunta Comunale ha deliberato di procedere alla definizione e attuazione della gestione dell'impianto sportivo destinato al gioco del calcio sito in via Pampagnina, mediante procedura ad evidenza pubblica nelle forme della concessione strumentale di beni, dando mandato al Settore Lavori Pubblici di procedere all'approvazione di un avviso pubblico per l'individuazione del soggetto gestore dell'impianto sportivo succitato;

**Preso atto** dei seguenti indirizzi generali stabiliti dalla Giunta Comunale con la deliberazione succitata, in ordine ai criteri per l'individuazione del soggetto gestore dell'impianto, cui dare rilevanza e priorità nella procedura ad evidenza pubblica:

- partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica riservata alle società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, iscritte al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche;
- esperienza nella gestione di impianti sportivi per lo svolgimento del gioco del calcio;
- capacità organizzativa e di personale necessaria per la funzionalità dell'impianto;
- capacità di autofinanziamento nella gestione dell'impianto onde rendere sostenibili le spese per la manutenzione ordinaria dello stesso;

**Preso atto**, altresì, degli indirizzi definiti dalla Giunta Comunale con la deliberazione succitata, in ordine a modi, tempi e caratteristiche della gestione dell'impianto sportivo da affidare in concessione:

- durata della convenzione pari a 3 stagioni sportive: 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027;
- gestione della struttura disposta nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, con esclusione della tribuna nelle more dell'effettuazione da parte del Comune delle necessarie verifiche statiche;
- utilizzo dell'impianto prioritariamente per esercitare la disciplina sportiva del gioco del calcio, con facoltà per il concessionario di promuovere ed organizzare, anche in collaborazione con altri enti ed associazioni sportive attività esclusivamente di livello non



# COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia

- agonistico e che non prevedano la presenza di spettatori;
- possibilità di utilizzo dell'impianto per altre tipologie di attività compatibili con l'impianto, previa autorizzazione espressa del Comune;
  - canone da corrispondere con periodicità annuale per l'utilizzo esclusivo degli spazi della struttura da porre a base d'asta con offerte al rialzo € 6.625,53, pari al canone attualmente corrisposto dal gestore uscente debitamente rivalutato e che sarà soggetto a rivalutazione istat annua;
  - interventi di manutenzione ordinaria a carico del gestore, con assunzione di ogni e qualsiasi onere di gestione relativo a tutti gli impianti tecnologici, dei quali il gestore deve provvedere alla voltura all'atto del verbale di consegna;
  - previsione a carico del gestore dei seguenti interventi di miglioria da realizzare nel primo anno di gestione:
    - verifica ed adeguamento dell'impianto elettrico con rilascio della dichiarazione di conformità aggiornata;
    - verifica e ripristino della corretta funzionalità dell'impianto di irrigazione;

**Ritenuto**, conseguentemente ed in esecuzione alla citata delibera di Giunta Comunale n. 54 del 05/08/2024, di avviare la procedura ad evidenza pubblica per l'utilizzo dell'impianto sportivo in oggetto;

**Dato atto che:**

- trattandosi di impianto privo di rilevanza economica ed in base agli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 54 del 05/08/2024, l'affidamento dell'impianto in oggetto avverrà con procedura ad evidenza pubblica attraverso l'istituto della concessione strumentale del bene pubblico, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, economicità, concorrenza e non discriminazione;
- la concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente atto;
- la Giunta Comunale, con la deliberazione succitata ha stabilito un canone annuo da porre a base d'asta con offerte al rialzo pari ad euro 6.625,53 oltre IVA, da versarsi in un'unica soluzione;

**Dato atto che:**

- ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 s.m.i. il Responsabile del presente procedimento nonché soggetto legittimato alla sottoscrizione dell'atto è l'arch. Maria Giovanna Piva, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in forza del conferimento di decreto di incarico di posizione organizzativa n. 58 del 22/12/2023;
- il Responsabile del presente procedimento non versa in situazione di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i.;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm.ii.;
- la L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- l'art. 6 comma 2 del D. Lgs. 28/02/2021 n. 38 il quale dispone che "*Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base*



# COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia

*di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”;*

Ritenuta la propria competenza;

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. **di approvare** l'Avviso Pubblico per la presentazione di domande per la concessione in uso dell'impianto sportivo per il gioco del calcio sito in via Pampagnina, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. **di approvare** lo schema di convenzione con il piano di condizione tecnica per la concessione in uso dell'impianto sportivo in oggetto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
3. **di disporre** che l'Avviso pubblico in oggetto venga pubblicato per almeno quindici giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Fiesso d'Artico;
4. **di dare atto** che con successivo provvedimento, all'esito della succitata procedura ad evidenza pubblica, sarà individuato il soggetto gestore per le stagioni sportive 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027.
5. **di pubblicare** il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Fiesso d'Artico, nelle sottosezioni “Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”;
6. **di dare atto** che la presente determinazione produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione da parte del Responsabile del Servizio.

---

Si dà atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto.

\*\*\*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 dello Statuto, si attesta con efficacia interna la regolarità dell'istruttoria della determinazione sopra riportata.

---

Il Responsabile  
PIVA MARIA GIOVANNA / Namirial  
S.p.A./02046570426  
(atto sottoscritto digitalmente)



# *COMUNE DI FIESSO D'ARTICO*

*Città Metropolitana di Venezia*