



COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
Piazza Marconi, n.16
30032 Fiesso d'Artico (VE)
SETTORE URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA/AMBIENTE
Città Metropolitana di Venezia

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

“VARIANTE GENERALE – PUBBLICAZIONE MODELLI DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE”

(Articolo 18 L.R. n. 11/2004)

L'Amministrazione Comunale di Fiesso d'Artico

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 29/07/2025 è stato dato avvio al rinnovo della strumentazione urbanistica comunale, attraverso l'illustrazione del Documento del Sindaco;

R I C O R D A T O C H E

- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto contributo integrativo, da determinarsi ai sensi dell'articolo 4 comma 3 delle N.T.A. del P.A.T.I.;
 - comportare la sottoscrizione di un Accordo Pubblico-Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- le manifestazioni di interesse saranno trattate secondo criteri di coerenza a livello:
 - qualitativo, rispetto al progetto di sviluppo del territorio illustrato nel Documento del Sindaco;
 - quantitativo, rispetto al dimensionamento degli A.T.O. del P.A.T.I. approvato e alla quantità di consumo di suolo assegnata al territorio comunale con D.G.R. n. 668/2018;

A V V I S A

Che per i soggetti aventi titolo è possibile presentare manifestazioni d'interesse finalizzate alla redazione della variante, **ENTRO VENERDI' 28 NOVEMBRE 2025**, utilizzando l'apposita modulistica reperibile sul sito istituzionale dell'Ente, che riguardino, a titolo esemplificativo, i seguenti tematismi:

- il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- l'individuazione e recupero delle opere incongrue o degli elementi di degrado attraverso riconoscimento di crediti edilizi;
- l'attribuzione di lotti a cubatura predefinita all'interno degli ambiti dell'edificazione diffusa definiti dal P.A.T.I.;
- interventi finalizzati alla realizzazione di altre azioni strategiche del P.A.T.I.

Il sopra citato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio.

Entro 60 giorni dal ricevimento, il Comune valuta le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di cui al Documento del Sindaco, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi, con le modalità indicate all'art. 18 della L.R. n. 11/04.

Le richieste dovranno essere presentate, utilizzando la modulistica a disposizione sul sito istituzionale del Comune, con le seguenti modalità:

- in forma cartacea presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
- in formato elettronico tramite posta elettronica certificata all'indirizzo istituzionale del Comune - comunefiessodartico.ve@legalmail.it.