



04/07/2025

## AVVISO

**RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N.5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
RELATIVA AL RECEPIMENTO DI PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO FINALIZZATE ALLA  
RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DI SITI PRODUTTIVI DISMESSI**

AI SENSI DELLA L.R. 11/2004

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FIESSO D'ARTICO

### CONSIDERATO CHE

- il Comune di FIESSO D'ARTICO è dotato di *Piano di Assetto del Territorio Intercomunale* (P.A.T.I.) approvato con D.G.R. n. 713 del 21/05/2018, divenuto efficace dal 13/06/2018 con la pubblicazione sul B.U.R.V. n.52 del 29/05/2018 e pertanto vigente;
- il Comune di FIESSO D'ARTICO è dotato di *Piano degli Interventi* (P.I.), ultima variante generale approvata con D.C.C. n. 14 del 19/07/2021 divenuto efficace dal 04/08/2021, ovvero decorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione, e pertanto vigente;

### VISTO

Il Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della Variante Parziale n.5 al Piano degli Interventi relativa al recepimento di proposte di accordo pubblico-privato finalizzate alla riqualificazione e riconversione di siti produttivi dismessi, illustrato nel Consiglio Comunale del 03/07/2025 e i contenuti in esso esposti;

### RICORDATO CHE

le manifestazioni di interesse saranno trattate secondo criteri di coerenza a livello:

- qualitativo, rispetto al Documento del Sindaco illustrato nel Consiglio Comunale del 03/07/2025;
- quantitativo rispetto al dimensionamento degli A.T.O. del P.A.T.I. approvato e alla quantità di consumo di suolo indicata nella variante al P.A.T.I. ai sensi della L.R. 14/2017 e approvata con D.C.C. n. 24 del 25/07/2019;

### INVITA

i soggetti interessati **a presentare le istanze di partecipazione alla formazione della variante parziale n.5 al Piano degli Interventi relativa al recepimento di proposte di accordo pubblico-privato finalizzate alla riqualificazione e riconversione di siti produttivi dismessi** attraverso il miglioramento della qualità urbana degli spazi e degli elementi che la compongono, in linea con gli obiettivi del Documento del Sindaco, attraverso:

- proposte di Accordo Pubblico-Privato finalizzate al miglioramento della qualità e della fruizione dello spazio urbano attraverso iniziative di incidenza strategica sull'assetto del territorio atte:
  - rigenerazione e conversione dei siti produttivi dismessi presenti sul territorio comunale;
  - realizzazione di infrastrutture di mobilità sostenibile e fruizione turistica;
  - promozione di interventi di valorizzazione dei contesti edilizi e alla ricucitura urbanistica degli ambiti a prevalente caratterizzazione residenziale.



Le proposte di nuovi interventi urbanistici non dovranno confliggere con i vincoli/invarianti/fragilità presenti sul territorio, sia dovuti ad infrastrutture o impianti, sia definiti dalle analisi idrogeologiche e dovranno prevedere elevati livelli di qualità progettuale (*composizione architettonica, tipologie, impianti e strutture ad elevata efficienza, uso di energie rinnovabili, ecc.*).

**PRESENTANDO ISTANZA AL COMUNE  
ENTRO E NON OLTRE IL 21/07/2025**

compilando la specifica modulistica messa a disposizione dall'Ufficio Tecnico Comunale e reperibile sul sito istituzionale dell'Ente.

- Mod. A – ISTANZA PER PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DELLA FRUIZIONE DELLO SPAZIO URBANO ATTRAVERSO INIZIATIVE DI INCIDENZA STRATEGICA

Fiesso D'Artico, 04/07/2025