



Prot.

Data

**MOD. B – ISTANZA PER PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO
AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004**

Al Sindaco
del Comune di FIESSO D'ARTICO
Piazza Marconi, 16
30032 Fiesso D'Artico (VE)

**Oggetto: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE n.3 al PI al PI RELATIVA
AL CENTRO STORICO E AGLI EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

e residente in VIA _____ n. _____

comune di _____ provincia di _____

Codice Fiscale _____

Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

- proprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
- comproprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
- tecnico incaricato dal proprietario (ALLEGARE DELEGA) dell'area/immobile sotto descritta/o;
- altro _____
- sito in via _____ civico _____
- Dati catastali: Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____
- Classificata/o dal Vigente PI come ZTO _____
- Classificata/o dal vigente PAT
 - TAV. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale

 - TAV. 2 – Invarianti

 - TAV. 3 – Fragilità

 - TAV. 4 – Trasformabilità

e ricadente nell' ATO _____

PREMESSO CHE



- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Fiesso D'Artico è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato con D.G.R. n. 713 del 21.05.2018, divenuto efficace dal 13.06.2018 con la pubblicazione sul B.U.R.V. n.52 del 29.05.2018 e, pertanto vigente;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 29/09/2022 è stato illustrato il Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della Variante Parziale n.3 al Piano degli Interventi relativa al centro storico e agli edifici di valore storico testimoniale;
- in data 02/10/2023 l'Amministrazione Comunale di Fiesso D'Artico ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di manifestazioni di interesse

CONSIDERATO CHE

- la presente domanda è coerente con la disciplina del P.A.T. (vincoli, invariants, fragilità, trasformabilità, dimensionamento, VAS, VCI, VINCA);
- la proposta è finalizzata al miglioramento della qualità e della fruizione dello spazio urbano attraverso iniziative di incidenza strategica sull'assetto del territorio
- la proposta è finalizzata alla formulazione di una disciplina particolareggiata d'intervento

CHIEDE

che l'Amministrazione Comunale di Fiesso D'Artico, in merito alla proposta di Accordo Pubblico Privato nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di: *(sintesi dell'intervento proposto e della relazione illustrativa allegata)*

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti.

Luogo e data

_____, li _____

Il Proponente



ALLEGATI

- a. Estratti cartografici di:
- CTRN (Scala 1:5.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
 - NCTR – NCEU (Scala 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e le ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento;
 - del PI vigente, delle tavole del PATI approvato con relativa legenda e degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata approvati **con relativa verifica di congruità e coerenza urbanistica**
- b. Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
- Dimostrazione del "rilevante interesse pubblico", la sostenibilità dell'intervento, la compatibilità generale (ambiente, idraulica, etc.), i tempi di attuazione, la fattibilità tecnica ed economica con le opportune garanzie
 - Valutazione preliminare oneri e contributo straordinario
- c. Proposta tecnica planivolumetrica dell'intervento di trasformazione (stato di fatto e di progetto)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE		
L'istanza è completa dei documenti richiesti allegati ed è registrata con il numero progressivo		
N _____	Luogo e Data _____	Il Responsabile dell'Ufficio _____