



Prot.

Data

AVVISO

RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N.3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA AL CENTRO STORICO E AGLI EDIFICI DI VALORE STORICO TESTIMONIALE

AI SENSI DELLA L.R. 11/2004

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FIESSO D'ARTICO

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Fiesso D'Artico è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato con D.G.R. n. 713 del 21.05.2018, divenuto efficace dal 13.06.2018 con la pubblicazione sul B.U.R.V. n.52 del 29.05.2018 e, pertanto vigente;
- la *“Variante Parziale n. 3 al Piano degli Interventi relativa al centro storico e agli edifici di valore storico testimoniale”* si riferisce al quinquennio successivo alla sua approvazione ovvero, ai sensi dell'art.18 comma 7 della citata L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.: *“Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34”*

VISTO

Il Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della Variante Parziale n.3 al Piano degli Interventi relativa al centro storico e agli edifici di valore storico testimoniale, illustrato nel Consiglio Comunale del 29/09/2022 e i contenuti in esso esposti

RICORDATO CHE

le manifestazioni di interesse saranno trattate secondo criteri di coerenza a livello:

- qualitativo, rispetto al Documento del Sindaco illustrato nel Consiglio Comunale del 29/09/2022;
- quantitativo rispetto al dimensionamento degli ATO del P.A.T. approvato e alla quantità di consumo di suolo indicata nella Variante al P.A.T. ai sensi della L.R. 14/2017 e approvata con D.C.C. n. 24 del 25/07/2019;

INVITANO

i soggetti interessati a presentare le **istanze di partecipazione alla formazione della Variante** Parziale n.3 al Piano degli Interventi relativa al centro storico e agli edifici di valore storico testimoniale volte alla **ricomposizione, riqualificazione e valorizzazione dell'Ambito della Riviera Storica** attraverso il miglioramento della qualità urbana degli spazi e degli elementi che la compongono, in linea con gli obiettivi del Documento del Sindaco, attraverso:

- proposte di modifica ed integrazione della normativa sugli edifici di valore storico-culturale-architettonico finalizzate al recupero e alla qualifica delle emergenze architettoniche e la ricomposizione edilizia interna pertinenziale;
- proposte di Accordo Pubblico-Privato finalizzate al miglioramento della qualità e della fruizione dello spazio



urbano attraverso iniziative di incidenza strategica sull'assetto del territorio atte:

- rigenerazione e conversione delle aree paesaggisticamente e qualitativamente in contrasto con i caratteri della Riviera Storica
- fruizione degli ambiti ad elevata naturalità, alla realizzazione di infrastrutture di mobilità sostenibile e fruizione turistica;
- promozione di interventi di valorizzazione dei fronti edilizi e allo sviluppo degli spazi antistanti le attività commerciali;

Le proposte di nuovi interventi urbanistici non dovranno confliggere con i vincoli/invarianti/fragilità presenti sul territorio, sia dovuti ad infrastrutture o impianti, sia definiti dalle analisi idrogeologiche e dovranno prevedere elevati livelli di qualità progettuale (composizione architettonica, tipologie, impianti e strutture ad elevata efficienza, uso di energie rinnovabili, ecc.).

**PRESENTANDO ISTANZA AL COMUNE
ENTRO E NON OLTRE IL 01/12/2023**

compilando la specifica modulistica messa a disposizione dall'Ufficio Tecnico Comunale e reperibile dal sito www.comune.fiessedartico.ve.it

- Mod. A – ISTANZA PER INTERVENTI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE DELLE ZONE A E DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO-CULTURALE
- Mod. B – ISTANZA PER PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004 FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DELLA FRUIZIONE DELLO SPAZIO URBANO ATTRAVERSO INIZIATIVE DI INCIDENZA STRATEGICA
- Mod. C – CONTRIBUTI PER INTERVENTI VOLTI ALLA PROMOZIONE, ALLA RIQUALIFICAZIONE E ALLA FRUIZIONE DELLA RIVIERA STORICA

Fiesso D'Artico, 29/09/2023