



## COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Piazza Marconi, n.16  
30032 Fiesso d'Artico (VE)

SETTORE URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA/AMBIENTE

Tel. 041/5137115

Responsabile del Settore: Furlan Arch. Ing. Giacomo  
Responsabile del procedimento: Furlan Arch. Ing. Giacomo  
e-mail: [urbanistica@comune.fieffdartico.ve.it](mailto:urbanistica@comune.fieffdartico.ve.it)  
PEC: [comunefieffdartico.ve@legalmail.it](mailto:comunefieffdartico.ve@legalmail.it)

**OGGETTO:** **ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA FINALIZZATA AL RECEPIMENTO DI PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO (art. 6 L.R. 11/04)** - presentata in data 21/07/2025 prot. 9994 per l'esecuzione del seguente intervento:  
*"RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI AREA IN v. VERONA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI IMMOBILE PRODUTTIVO IN DISUSO E CONTESTUALE REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO E TRATTO DI COLLEGAMENTO CICLO-PEDONALE".*  
**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (art. 16 D.P.R. 327/01 e art. 7-8 L. 241/90).**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con riferimento alla proposta di compartecipazione pubblico-privata di cui all'oggetto;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04/07/2025, l'Amministrazione comunale ha avviato la fase partecipativa di una variante urbanistica volta a raccogliere le proposte di Accordo Pubblico-Privato caratterizzate, in particolare, dalla volontà di riqualificazione dei siti produttivi dismessi e/o incoerenti rispetto la natura prettamente residenziale del contesto che vi si è, nei decenni, costruito attorno, mediante l'illustrazione di apposito *Documento del Sindaco*, secondo quanto previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004;
- in data 04/07/2025 l'Amministrazione ha pubblicato apposito avviso pubblico, per consentire la formulazione delle manifestazioni d'interesse relative all'ambito di variante;
- in data 21/07/2025, prot. 9994, e pertanto entro il termine assegnato dal citato avviso pubblico, è pervenuta presso il protocollo comunale la proposta in oggetto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29/07/2025, l'Amministrazione comunale ha valutato tale proposta di Accordo Pubblico-Privato ex art. 6 della L.R. 11/2004 quale integrante un rilevante interesse pubblico, coincidente con la rigenerazione urbana di un contesto a vocazione prettamente residenziale mediante la demolizione di un fabbricato produttivo dismesso e l'integrazione delle opere di urbanizzazione esistenti;
- la proposta d'intervento, oltre ad aree di proprietà pubblica, interessa anche aree di proprietà privata terza, per le quali si prevede l'acquisizione al patrimonio comunale mediante procedura espropriativa e nei confronti delle quali devono pertanto essere adottate le forme di informazione e partecipazione di cui all'art. 16, comma 8 del D.P.R. 327/2001, risultando alcune di esse irreperibili o decedute e non essendone identificabili gli eredi;

N.B.: Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal Comune di Fiesso d'Artico e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., in conformità alle Linee Guida di cui all'art. 1, lett. ff, del D.Lgs. 82/2005. La copia informatica del presente documento è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del suddetto decreto e i documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali, pure conservati nei server del Comune di Fiesso d'Artico, in quanto prodotti in conformità alle suddette Linee Guida.



## COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Piazza Marconi, n.16  
30032 Fiesso d'Artico (VE)

- tra gli elaborati della suddetta proposta è presente il piano particellare di esproprio, nel quale sono indicate le aree di proprietà privata che dovranno essere espropriate per realizzare l'opera;
- che deve essere apposto il vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili che saranno interessati dal procedimento espropriativo necessario per poter eseguire i lavori in parola;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, co.8 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990, con la presente;

### RENDE NOTO

1. l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili da espropriare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione integrative collegate alla proposta di Accordo Pubblico-Privato ex art. 6 della L.R. 11/2004, mediante variante urbanistica al Piano degli Interventi comunale da adottarsi ai sensi dell'art. 18 della novella regionale medesima;
2. che nel piano particellare di esproprio allegato alla proposta sono indicate le aree da espropriare per l'esecuzione delle opere e che, in base all'elenco dei nominativi di coloro che risultano proprietari sulla scorta dei registri catastali, risultano interessate le seguenti aree intestate ai soggetti in indirizzo:

N.C.T. / N.C.E.U. Comune di FIESSO D'ARTICO		
FOGLIO	MAPPALE	superficie (mq.)
3	81	205,00
3	145	245,00

3. che tra le aree di cui sopra, risultano irreperibili o decedute senza possibilità di individuarne gli eredi le seguenti proprietà:

N.C.T. / N.C.E.U. Comune di FIESSO D'ARTICO		
FOGLIO	MAPPALE	superficie (mq.)
3	81	205,00
PROPRIETA'		
cognome	nome	CODICE FISCALE / parentela
LIMEONI (SIMEONI)	LUIGI	///
LIMEONI (SIMEONI)	MARIO	///
LIMEONI (SIMEONI)	FRANCESCO	///
LIMEONI (SIMEONI)	RINA	SMN RNI 36B67 C743Z
SIMIONI	ANTONIO	FU FRANCESCO
SIMIONI	EILIA	FU FRANCESCO
SIMIONI	ERNESTO	FU FRANCESCO

N.B.: Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal Comune di Fiesso d'Artico e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., in conformità alle Linee Guida di cui all'art. 1, lett. ff, del D.Lgs. 82/2005. La copia informatica del presente documento è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del suddetto decreto e i documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali, pure conservati nei server del Comune di Fiesso d'Artico, in quanto prodotti in conformità alle suddette Linee Guida.



## COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Piazza Marconi, n.16  
30032 Fiesso d'Artico (VE)

SIMIONI	LUIGI	FU FRANCESCO
SIMIONI	LUIGIA	FU FRANCESCO
SIMIONI	MARIA	FU FRANCESCO
SIMIONI	PASQUALE	FU FRANCESCO
ZUIN	ANGELO	FU GIOVANNI
ZUIN	ANNA	FU GIOVANNI
ZUIN	ANTONIO	FU GIOVANNI
ZUIN	CESARE	FU GIOVANNI
ZUIN	ERNESTA	FU GIOVANNI
ZUIN	GIUSEPPE	FU GIOVANNI
ZUIN	GUIDO	FU GIUSEPPE
ZUIN	LUIGI	FU GIOVANNI
ZUIN	MARIA	FU GIOVANNI
ZUIN	RENZO	FU GIOVANNI
ZUIN	SANTE	FU GIOVANNI

4. che il responsabile del procedimento espropriativo è l'Arch. Maria Giovanna PIVA, Responsabile del Settore DUE – *Ufficio LL.PP. e Patrimonio* del Comune di FIESSO D'ARTICO;
5. che il responsabile del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è l'Arch. Ing. Giacomo FURLAN, Responsabile del Settore TRE - *Ufficio Urbanistica* del Comune di FIESSO D'ARTICO;
6. che gli atti relativi alla proposta, con tutta la relativa documentazione, sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico, Settore TRE, del Comune di FIESSO D'ARTICO, dove sono consultabili previo appuntamento da concordarsi telefonicamente (*orario 11:00 – 13:00*) o tramite *e-mail*, utilizzando i contatti disponibili alla pagina dell'Ufficio sul sito istituzionale dell'Ente;
7. che i destinatari della presente comunicazione potranno formulare in forma scritta eventuali osservazioni, entro il termine perentorio di **30 giorni**, decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione stessa, con le seguenti modalità:
  - in forma cartacea presso l'Ufficio Protocollo del Comune, o tramite raccomandata A/R;
  - in formato elettronico tramite posta elettronica certificata all'indirizzo istituzionale del Comune - [comunefiessodartico.ve@legalmail.it](mailto:comunefiessodartico.ve@legalmail.it).

Ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.R. 327/2001, colui che risultasse proprietario dell'immobile secondo i registri catastali e ricevesse la notifica o comunicazione di atti relativi al procedimento espropriativo in oggetto, ove non sia più proprietario, è tenuto di comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, qualora ne sia a conoscenza, il nominativo o le generalità del nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile stesso.

N.B.: Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal Comune di Fiesso d'Artico e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., in conformità alle Linee Guida di cui all'art. 1, lett. ff, del D.Lgs. 82/2005. La copia informatica del presente documento è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del suddetto decreto e i documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali, pure conservati nei server del Comune di Fiesso d'Artico, in quanto prodotti in conformità alle suddette Linee Guida.



## COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Piazza Marconi, n.16  
30032 Fiesso d'Artico (VE)

---



Il Responsabile del Settore  
Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente

Arch. Ing. Giacomo Furlan  
(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del  
D.Lgs. 82/05 e ss.mm.ii.)

*Secondo quanto previsto dall'art. 32 della L. 69/2009, si dà atto che la pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di FIESSO D'ARTICO sostituisce a tutti gli effetti la pubblicazione del medesimo su quotidiani a diffusione nazionale e locale prevista dall'art. 16, co.8 del D.P.R. 327/2001.*

N.B.: Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal Comune di Fiesso d'Artico e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., in conformità alle Linee Guida di cui all'art. 1, lett. ff, del D.Lgs. 82/2005. La copia informatica del presente documento è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23-bis del suddetto decreto e i documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali, pure conservati nei server del Comune di Fiesso d'Artico, in quanto prodotti in conformità alle suddette Linee Guida.