



Prot.

Data

**MODELLO PER LA RICHIESTA DI CONFERMA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE
AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 7 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N.11 E S.M.I.**

Al Sindaco
del Comune di FIESSO D'ARTICO
Piazza Marconi, 16
30032 Fiesso D'Artico (VE)

Il sottoscritto: _____
nato a _____ il _____ e residente in _____
comune di _____ provincia di _____ C.F. _____
Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

- proprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
- comproprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
- tecnico incaricato dal proprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;

dell'area catastalmente censita al N.C.T. **(all.A)** :

Sezione _____ Foglio/i _____ Mappale/i _____

(sezione ripetibile in relazione al numero di soggetti coinvolti, si ricorda che la richiesta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti titolari dell'area)

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del VENETO definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di FIESSO D'ARTICO è dotato di "Piano di Assetto del Territorio Intercomunale" (P.A.T.I.) approvato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004, dalla Conferenza dei Servizi del 12/04/2018 e ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 713 del 21/05/2018;



Prot.

Data

- il Comune di FIESSO D'ARTICO con il provvedimento su indicato ha provveduto ad introdurre nello strumento urbanistico generale le disposizioni della L.R. 14/2017 e della D.G.R. 668/2018 recependo la quantità massima assegnata di consumo di suolo e introducendo il perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata divenuti principale campo di applicazione per la successiva L.R. 14/2019;
- ai sensi dell'art. 48 comma 5-bis della L.R. n. 11/2004: "a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (P.A.T.), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi";
- ai sensi dell'art. 48 comma 5-quater della L.R. n. 11/2004: "dall'approvazione del primo P.A.T. decorre, per il Piano degli Interventi di cui al comma 5-bis, il termine di decadenza di cui all'articolo 18, comma 7, ferma restando la specifica disciplina per i vincoli preordinati all'esproprio prevista dalla normativa vigente";
- conseguentemente all'approvazione del P.A.T.I., il Comune di FIESSO D'ARTICO con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 19/12/2019 ha approvato il primo P.I. riferito all'intero territorio comunale;
- successivamente, il Comune di FIESSO D'ARTICO con D.C.C. n.19 del 14/07/2021 ha approvato il secondo P.I. riferito all'intero territorio comunale;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 7 della L.R. n. 11/2004 "decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30";
- il Comune di FIESSO D'ARTICO ha approvato l'Avviso Pubblico "COMUNICAZIONE DI DECADENZA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 7 DELLA L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i." con il quale rende noto il termine di decadenza delle "previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi" previsto per il giorno 04/08/2026;
- ai sensi dell'articolo 18 comma 7-bis della L.R. n. 11/2004 "per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune



Prot.

Data

la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7";

- l'area oggetto di richiesta, con riferimento alla modulistica allegata, è identificata come di seguito descritto:

1. L'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. (**all.B**): _____

2. L'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.I.:

- Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (**all.C-1**):

- Tav. 2 – Invarianti, come (**all. C-2**):

- Tav. 3 – Fragilità, come (**all. C-3**):

- Tav. 4 – Trasformabilità, come (**all. C-4**):

ricadente nell'ATO _____

CONSAPEVOLE/I:

- che l'eventuale riconferma nel Piano degli Interventi della richiesta:



Prot.

Data

- determinerà la corresponsione al Comune di un importo determinato in misura non superiore all'1,00% del valore ai fini I.M.U. dell'area, così come determinato dall'art.18, comma 7-bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- potrà comportare la sottoscrizione di un Accordo Pubblico-Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni mendaci non corrispondenti al vero, ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai fini della riconferma dell'attuale previsione urbanistica ai sensi dell'art.18, comma 7 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- che con la presentazione della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di FIESSO D'ARTICO al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679;

CHIEDE

che l'Amministrazione Comunale di FIESSO D'ARTICO valuti la **conferma dell'attuale previsione urbanistica** per l'area in oggetto, nel rispetto della disciplina del P.A.T.I. approvato, compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e la quantità massima di consumo di suolo attribuita ai sensi della D.G.R. n.668 del 15/05/2018 e in coerenza con le zone e le destinazioni presenti nel contesto insediativo di riferimento.

DATI TECNICI DIMENSIONALI DEL P.U.A.

Superficie territoriale (mq) : _____

Densità territoriale massima (mc/mq) : _____

Rapporto fondiario di copertura (% massima) : _____

Altezza massima prevista (m) : _____

Destinazione/i : _____

Altre norme/informazioni: _____

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA



Prot.

Data

- A) estratto catastale (N.C.T.R. – N.C.E.U.) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto di richiesta e visura con elenco delle ditte intestatarie titolate a dare corso all'istanza;
- B) estratti cartografici del P.I. vigente (scala 1:5.000 – 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto di richiesta;
- C) estratti cartografici del P.A.T.I. approvato (tav.1, 2, 3, 4) e degli "Ambiti di Urbanizzazione Consolidata" ai sensi della L.R. 14/2017 con evidenziato l'ambito territoriale oggetto di richiesta;
- D) carta di identità del/i richiedente/i, proprietari e/o comproprietari;
- E) procura speciale nel caso il dichiarante sia un incaricato.
- F) documentazione facoltativa: ipotesi progettuale con individuazione planivolumetrica.

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti

_____, lì _____

Il Dichiarante proponente

FAC-SIMILE PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto: _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

comune di _____ provincia di _____ C.F. _____

Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

- proprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
- comproprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;

dell'area catastalmente censita al N.C.T. :

Sezione _____ Foglio/i _____ Mappale/i _____



Prot.

Data

(sezione ripetibile in relazione al numero di soggetti coinvolti, si ricorda che la richiesta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti titolari dell'area)

NOMINA QUALE PROCURATORE

Il/la sig.re/sig.ra _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

comune di _____ provincia di _____ C.F. _____

Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di _____

a presentare per proprio conto la richiesta di conferma delle previsioni urbanistiche ai sensi dell'art.18 comma 7 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.

Distinti Saluti

_____, li _____

Il Soggetto Delegante

Il Soggetto Delegato
