

**COMUNE DI FIESSO D'ARTICO**

Piazza Marconi, n.16
30032 Fiesso d'Artico (VE)

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA, CAMPO DA CALCIO UBICATO IN FIESSO D'ARTICO IN VIA PAMPAGNINA

L'anno duemilaventiquattro (2024) addì ____ (____) del mese di _____ nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 54 del 05/08/2024, dichiarata immediatamente eseguibile

TRA

Il Comune di Fiesso d'Artico – Fiesso d'Artico, rappresentato da _____, nella sua qualità di Responsabile del Settore Due – Lavori Pubblici del Comune di Fiesso d'Artico, giusto Decreto del Sindaco n. ____ del _____, domiciliato/a, per la carica, in Piazza Marconi 16, Fiesso d'Artico (VE) codice fiscale n. 82002190278;

E

Il sig./sig.ra _____, nato/a il _____ a _____ (____), in qualità di legale rappresentante del _____ (codice fiscale _____);

PREMESSO CHE:

1. il Comune è proprietario dell'impianto sportivo destinato alla disciplina del calcio sito a Fiesso d'Artico in via Pampagnina su terreno catastalmente identificato al Foglio 4 mappale 423;
2. con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 05/08/2024 sono stati definiti gli indirizzi ed i criteri generali per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo di via Pampagnina, per le stagioni sportive 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027, mediante espletamento di una procedura ad evidenza pubblica;
3. con determinazione n. ____ del ____ è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto gestore dell'impianto sportivo in oggetto;
4. l'avviso pubblico è stato pubblicato dal _____ al _____, all'albo pretorio *online* del Comune;
5. con determinazione n. ____ del ____ è stato approvato il verbale di gara e individuato/a _____ quale affidatario dell'impianto sportivo in oggetto per le stagioni sportive 2024/2025-2025/2026 e 2026/2027;
6. costituiscono oggetto dell'affidamento per le finalità suddette l'impianto sportivo privo di rilevanza economica per il gioco del calcio sito a Fiesso d'Artico in via Pampagnina, come meglio individuato nell'allegata planimetria e costituito da: un campo da calcio ed un corpo di fabbrica. Nel corpo di fabbrica trovano posto 3 gruppi spogliatoi (locali, ospiti e arbitri) con accessi separati e sfruttabili separatamente; i locali di servizio, infermeria, ufficio, 3 locali magazzino, un locale centrale termica; un locale bar con deposito. L'impianto viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con esclusione della tribuna, nelle more dell'effettuazione da parte del Comune delle necessarie verifiche statiche. Resta inteso che il Comune non assume nessun obbligo di effettuazione degli interventi che si dovessero eventualmente rendere necessari per rendere fruibile la tribuna, la quale potrà pertanto rimanere esclusa per tutta la durata dell'affidamento. Esso è idoneo esclusivamente alla pratica sportiva amatoriale non agonistica;
7. Sono possibili variazioni della presente convenzione, in relazione ad esigenze del Comune, conseguenti all'assegnazione e rispettose della vigente normativa in materia di servizi ed opere pubbliche. L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di richiedere ulteriori adempimenti a carico del soggetto concessionario nel corso del periodo della convenzione, per i quali sarà condotto specifico negozio e, fatti salvi i criteri e le valutazioni che hanno condotto all'assegnazione, darà luogo a specifica appendice.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune con la presente convenzione affida in gestione per all'Associazione sportiva _____ per la propria attività associativa l'impianto sportivo comunale sito in via Pampagnina, come meglio individuato nell'allegata planimetria in allegato A) per le quali l'affidatario si obbliga a garantire:

- Il rispetto di quanto indicato nell'allegato B) **“Progetto di utilizzo”** predisposto dall'affidatario in sede di presentazione della manifestazione di interesse (in atti ns. prot. _____ del _____);
- la manutenzione dell'impianto secondo le modalità descritte dal **“Piano di conduzione tecnica”** in allegato C);

Art. 2 - SCOPO DELLA CONVENZIONE

Lo scopo della presente convenzione consiste nell'utilizzo esclusivo dell'impianto da parte dell'affidatario per le proprie finalità associative e sportive ricreative.

Il Comune assegna la gestione dell'impianto sopradescritto per l'esercizio della disciplina sportiva del gioco del calcio, con facoltà per il gestore di promuovere ed organizzare, anche in collaborazione con altri enti ed associazioni sportive, attività esclusivamente di livello non agonistico e che non prevedano la presenza di spettatori. Il programma delle attività realizzate dovrà essere evidenziato in apposito rendiconto presentato all'amministrazione annualmente.

Ai fini della presente convenzione, per gestione si intende la custodia, la pulizia, la manutenzione e ogni altra attività finalizzata all'utilizzo diretto e/o a permettere ad altri l'utilizzo dell'impianto sportivo e le attrezzature ad esso appartenenti. La gestione comprende ogni operazione amministrativa, tecnica, economica e produttiva necessaria a ottimizzare l'utilizzo dell'impianto sportivo e a rendere il servizio pubblico efficiente ed efficace.

Art. 3- DURATA

Il Comune di Fiesso d'Artico affida all'_____ la gestione dell'impianto in argomento, per la durata di 3 stagioni sportive (annualità sportive 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027), con decorrenza dal 16 settembre 2024 e scadenza il 31 agosto 2027.

Decorso detto termine, l'assegnazione scadrà di diritto, senza necessità di disdetta, essendo esclusa la tacita proroga.

Il Comune si riserva la possibilità, se ne ricorrono i presupposti, di richiedere proroga tecnica ai sensi dell'art. 120 c. 11 del D.Lgs 36/2023.

Art. 4 - CONSEGNA DELL'IMPIANTO

L'impianto è consegnato all'affidatario, previa redazione di un verbale di consistenza degli impianti e del loro stato, comprendente le eventuali attrezzature mobili ivi esistenti, redatto a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale alla presenza del legale rappresentante o di un delegato della Associazione Sportiva/Società Sportiva. L'impianto deve essere riconsegnato alla scadenza, nelle stesse condizioni, fatto salvo il deterioramento derivante dall'uso corretto e/o il deperimento per vetustà (artt.1609 e seguenti del codice civile), con redazione del verbale di riconsegna.

Art. 5 – CANONE

A fronte della concessione in uso dell'impianto, l'affidatario corrisponderà il canone annuo anticipato, da versare all'inizio di ciascuna stagione sportiva, di € _____ (_____) oltre all'I.V.A., per ciascuna delle stagioni sportive (dalla 2024/25 alla 2026/27) a favore del Comune di Fiesso d'Artico con versamento tramite Tesoreria Comunale in un'unica soluzione entro il mese di giugno di ogni anno con decorrenza giugno 2025. Tale canone è risultante dall'offerta con rialzo del _____% proposta da _____ rispetto al canone posto a base d'asta di € 6.625,53, oltre I.V.A.

A decorrere dalla stagione sportiva 2025/2026, l'importo verrà aggiornato automaticamente applicando l'indice Istat di variazione del costo della vita registrato nei dodici mesi precedenti e con riferimento all'ultimo mese di rilevazione disponibile.

Art. 6 - DIVIETO DI SUB-ASSEGNAZIONE

L'affidatario non può sub-assegnare e/o dare in comodato in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, gli impianti e le attrezzature oggetto della presente convenzione.

Art. 7 – GESTIONE ATTIVITÀ CORRELATE

La gestione di attività accessorie quali ristoro e bar, sponsorizzazioni etc, devono essere autorizzate ai sensi di legge e comunicate al Comune.

Art. 8 - OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario gestisce direttamente e sotto la propria responsabilità la struttura oggetto di convenzione e deve provvedere con ogni onere a proprio carico a tutti gli adempimenti previsti dal **“Progetto di utilizzo”** proposto in sede di gara e dal **“Piano di conduzione tecnica”** allegati alla presente convenzione. Deve, altresì, provvedere a:

- operare nel pieno rispetto delle vigenti norme sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla sicurezza sul lavoro e nel rispetto dei contratti collettivi nazionali e decentrati di categoria;
- richiedere ed ottenere le autorizzazioni amministrative che fossero obbligatorie per legge per il regolare funzionamento dell'impianto;
- versare il canone di cui all'art. 5;
- dare esecuzione, entro il primo anno di gestione, ai previsti **interventi migliorativi** nei termini di seguito indicati:

- a) verifica ed adeguamento dell'impianto elettrico con rilascio della dichiarazione di conformità aggiornata;
- b) verifica e ripristino della corretta funzionalità dell'impianto di irrigazione.

Tali interventi devono essere rendicontati al Comune entro il termine della prima stagione sportiva 2024/2025, in mancanza, saranno effettuati direttamente dal Comune con addebito delle relative spese all'affidatario o avvalendosi della polizza fidejussoria di cui all'art. 15.

Sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri relativi al servizio di sorveglianza e di custodia dell'intero complesso.

Il concessionario assume a proprio carico gli oneri di pulizia dell'intero impianto sportivo, fornendo tutta la manodopera e i materiali occorrenti; la frequenza degli interventi di pulizia dovrà essere tale da garantire in ogni momento il decoro, l'igiene, la funzionalità dell'impianto e delle attrezzature in esso esistenti.

L'Affidatario è tenuto, pena la risoluzione del rapporto oggetto della presente convenzione, all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fiesso d'Artico, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 20 gennaio 2022 e pubblicato sul sito internet istituzionale.

Art. 9 - MANUTENZIONE ORDINARIA

L'affidatario si impegna a gestire e mantenere in costante stato di efficienza e di decoro tutte le attrezzature sportive fisse e mobili, servizi igienici e relative pertinenze, impianti tecnologici di varia natura: elettrici, idrici, di scarico, antincendio, riscaldamento acqua e ambienti, aree del complesso e spazi di percorrenza, alberate e verde, il tutto senza mutare in alcun modo la consistenza degli immobili o la loro fisionomia, salvo preventivo accordo e autorizzazione da parte del concedente.

Rientrano nell'ordinaria manutenzione degli impianti tutti gli interventi previsti dal Piano di Conduzione Tecnica allegato alla presente Convenzione. In caso di esecuzione di lavori non autorizzati, è fatto obbligo all'affidatario del ripristino immediato dei manufatti e dei luoghi alla situazione originaria. Il Comune si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà, in ragione della gravità del fatto o del ripetersi di realizzazioni abusive, di adottare gli opportuni provvedimenti che possono portare fino alla revoca della convenzione.

Il Comune può prescrivere l'attuazione delle opere di manutenzione di spettanza dell'affidatario, diffidandolo ad eseguire i lavori entro un termine prefissato. Nel caso di reiterata inadempienza detti interventi saranno effettuati direttamente dal Comune con addebito delle relative spese all'affidatario o avvalendosi della polizza fidejussoria di cui all'art. 15.

Competono in ogni caso al gestore tutti gli eventuali interventi resi necessari dalla mancata esecuzione di riparazioni o manutenzioni previste a suo carico dalla presente convenzione e relativi allegati, oppure conseguenti a incuria, inadeguata vigilanza, mancata segnalazione al Comune, imperizia dell'affidatario.

Art. 10 – ACQUISIZIONE DI ATTREZZATURA E INTERVENTI MIGLIORATIVI

L'affidatario può, a proprie spese, aumentare la dotazione di beni mobili (attrezzature sportive e non sportive) ritenuti utili alla migliore funzionalità degli impianti, senza nulla pretendere a titolo di rimborso delle spese sostenute; qualsiasi attrezzatura impiegata dovrà essere conforme all'uso e rispondente alla normativa vigente. Le attrezzature mobili predette, al termine della gestione, rimarranno di proprietà del concessionario.

Qualora l'affidatario intenda eseguire lavori di manutenzione straordinaria o interventi migliorativi sull'impianto sportivo dovrà acquisire obbligatoriamente la preventiva autorizzazione dell'ente ed eseguire gli stessi sotto la direzione del Settore Tecnico comunale. Le opere eseguite dall'affidatario e autorizzate dall'Ente proprietario entreranno a far parte del patrimonio comunale e all'atto della scadenza della concessione l'affidatario non potrà vantare alcunché nei confronti del concedente per l'esecuzione delle opere citate.

Ogni modifica alle strutture e agli impianti non autorizzata dal Comune nelle forme sopra indicate comporterà automaticamente il ripristino della situazione originaria a cura e spese dell'affidatario, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni.

Art. 11 - ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del Comune, i lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo funzionale, nonché tutte le modifiche, ampliamenti e migliorie che riterrà opportuno e necessario apportare.

L'affidatario, qualora ne ravvisi l'opportunità, può richiedere al Comune interventi di manutenzione straordinaria tramite comunicazione da presentare al Protocollo dell'Ente o tramite posta certificata da inoltrare al Settore Lavori Pubblici. Il Comune, dopo aver verificato la fondatezza della richiesta, comunica al soggetto affidatario le proprie decisioni entro 45 giorni dal ricevimento della stessa. Resta inteso che il Comune non è in alcun modo obbligato a farsi carico delle manutenzioni richieste. Il Comune non riconosce alcun indennizzo all'affidatario per eventuali interruzioni dell'attività sportiva che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori.

Art. 12 - RENDICONTAZIONE

Fatta salva la tenuta delle scritture contabili previste dalle vigenti norme in relazione alla forma societaria dell'affidatario, dovrà essere dallo stesso tenuta una contabilità relativa alla gestione di cui alla presente convenzione, al fine di permettere l'esercizio del controllo al concedente.

Entro il 31 luglio di ciascun anno l'affidatario dovrà presentare un rendiconto economico finanziario della gestione dell'anno precedente e una relazione gestionale dell'impianto, contenente l'elenco degli interventi di tipo manutentivo fatti nell'impianto sportivo, i costi sostenuti per le utenze e i servizi, per l'acquisto di attrezzature sportive, le attività sportive organizzate direttamente o che si sono svolte all'interno dell'impianto, e tutte le entrate relative all'impianto comprese le eventuali quote associative.

Art. 13 – FORME DI CONTROLLO

Il personale del Comune, secondo competenza, in qualsiasi momento e senza preavviso, può accedere all'interno dell'impianto, accertare il buon funzionamento del servizio, effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterranno necessari, senza che l'affidatario possa frapporre ostacoli o difficoltà di sorta.

Art. 14 - RESPONSABILITÀ

L'affidatario è responsabile civilmente e penalmente per qualsiasi danno agli impianti, agli accessori, alle pertinenze, a persone, a cose, anche di terzi, che possa derivare durante la vigenza della presente convenzione. A tal fine deve stipulare un'idonea polizza assicurativa meglio descritta all'art. 15 per la sicurezza dell'impianto assegnato in gestione che tuteli il pubblico, gli atleti e, comunque, le persone che accedono allo stesso.

L'affidatario si impegna al rigoroso rispetto delle norme di legge, in relazione ai rapporti con il proprio personale e con terzi. Nessun rapporto di lavoro subordinato può costituirsi tra l'Amministrazione Comunale e gli operatori della Associazione Sportiva/Società Sportiva.

Il Comune è in ogni caso esonerato da qualsiasi responsabilità che possa derivare a persone e/o a cose dall'uso degli impianti assegnati in gestione, anche nell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e non risponde, sia nei confronti degli interessati che di altri soggetti, in ordine alle retribuzioni ordinarie e/o straordinarie ed alle assicurazioni per il personale di cui dovesse avvalersi l'affidatario.

Art. 15 - ONERI ASSICURATIVI E FIDEJUSSIONE

Le parti danno atto che l'affidatario presenta un contratto assicurativo per la copertura dei rischi da R.C.T. e polizza infortuni, e per eventuali danni all'impianto, con massimale € 3.000.000,00. L'affidatario, pertanto, si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi, per atti o fatti anche omissibili, giuridicamente rilevanti, posti in essere dal soggetto stesso, dai dipendenti e/o frequentatori dell'impianto o estranei, nella gestione dei beni affidati.

L'affidatario deve costituire per tutta la durata della convenzione una polizza fidejussoria di euro _____ a garanzia degli obblighi assunti. Tale polizza sarà svincolata alla scadenza della convenzione.

Copia di detti contratti assicurativi sono stati depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune in data _____ prot. _____.

ART. 16 – RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

La presente convenzione può essere risolta per inadempimento a termini di legge, nei seguenti casi, da considerarsi obblighi rilevanti per il concessionario:

1. per inadempimento delle obbligazioni e delle prescrizioni stabilite in ordine alle condizioni di concessione e alle modalità di utilizzo dell'impianto;
2. inadeguata gestione consistente in reiterate ed accertate mancanze o negligenze nella manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo e nel grave pregiudizio dell'igiene dello stesso;
3. mancato rispetto della normativa in tema di sicurezza e igiene del lavoro.

ART. 17 -DEVOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE.

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra Comune e affidatario sono devolute al competente Foro di Venezia.

ART. 18 - RINVIO.

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, le parti faranno riferimento alle leggi, regolamenti e disposizioni ministeriali, emanati od emanandi, nulla escluso o riservato, nonché, per quanto applicabili, alle norme del Codice Civile.

ART. 19 - REGISTRAZIONE E IMPOSTA DI BOLLO

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 7 bis, dell'allegato B del D.P.R 642/1972 così come modificato dall'art.1 comma 646 legge n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019) ed è soggetto a registrazione in

caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86. Tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente contratto, compresa la registrazione, sono a carico del Concessionario.

Costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione i seguenti allegati:

All. A) Planimetria;

All. B) Progetto di utilizzo presentato in sede di gara;

All. C) Piano di conduzione tecnica.

Per l'affidatario

Per il Comune
Il Responsabile Settore LL.PP.



COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Piazza Marconi, n.16
30032 Fiesso d'Artico (VE)

PIANO DI CONDUZIONE TECNICA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA, CAMPO DA CALCIO UBICATO IN FIESSO D'ARTICO IN VIA PAMPAGNINA

La concessione prevede a carico del concessionario la conduzione ottimale degli impianti che comporta principalmente l'effettuazione della manutenzione ordinaria finalizzata al mantenimento in perfetto stato di efficienza degli stessi secondo quanto previsto nel presente documento.

Il Concessionario, al fine di assicurare la perfetta, regolare e completa efficienza degli impianti e delle attrezzature, relativamente alla conduzione tecnico-sportiva dell'impianto, deve provvedere alla seguente:

1. manutenzione ordinaria programmata:

- Controllo almeno trimestrale della funzionalità di tutte le attrezzature assegnate, degli arredi ed esecuzione di piccole riparazioni;
- Controllo almeno mensile della efficienza degli impianti di segnalazione e sicurezza;
- pulizia almeno semestrale degli apparecchi illuminanti esterni;
- controllo almeno mensile dell'efficienza di scarichi di rubinetti, pilette, sifoni, pluviali, ecc;
- revisione almeno trimestrale di tutte le cerniere delle porte interne;
- controllo e verifica biennale degli impianti elettrici e di messa a terra, di cui va prodotta la relativa certificazione;
- controllo e verifica dell'impianto di riscaldamento con il relativo rapporto di controllo tecnico della centrale termica;

2. manutenzione ordinaria riparativa:

- riparazione degli impianti elettrici, idrici, igienico-sanitari, centrale termica e impianti di riscaldamento con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in efficienza e nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale;
- riparazione con eventuali rinnovi e sostituzione dei componenti, trattamenti protettivi e verniciatura di serramenti, delle opere in ferro ed in legno esistenti;
- riparazioni dei rivestimenti e pavimenti dell'impianto mediante appositi prodotti, garantendo una costante analisi degli eventuali distacchi;
- riparazioni e rifissaggio delle pareti di controsoffitto che si staccano o si deteriorano;
- sostituzione di tutti i tipi di vetro danneggiati;
- pulitura, controllo e riparazione delle canalizzazioni e manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie;
- riverniciature, sostituzioni e riparazioni per tutti gli eventi vandalici e di teppismo che si dovessero verificare, da effettuarsi entro trenta giorni dal loro avvento, ritenendo compresa l'area esterna della parte concessa in gestione;

Il Concessionario deve gestire le strutture e gli impianti con personale qualificato, in particolare per gli impianti elettrici e termici, attivando se necessario anche appositi rapporti di lavoro dei



COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

quali darà conto all'Amministrazione in sede di bilancio consuntivo. A tal fine il Concessionario, nelle figure dei propri rappresentanti come nominati nello Statuto della Società, è ritenuto responsabile dell'impianto sportivo assegnato, deve pertanto nominare entro 15gg dalla sottoscrizione della convenzione, un **responsabile tecnico** a cui fare riferimento per ogni questione gestionale di cui al presente Piano di Conduzione.

Deve inoltre predisporre il Documento di Valutazione dei Rischi, nominare il responsabile della sicurezza ed assumersi ogni onere in relazione alla completa applicazione e al rispetto del D.Lgs n. 81/2008.

Il Concessionario deve dare libero accesso e prestare assistenza ai tecnici che il Comune invia per il controllo delle condizioni di manutenzione, ed effettuare immediatamente gli interventi di manutenzione ordinaria richiesti.

Il Concessionario è tenuto a dotarsi di tutta l'attrezzatura necessaria per il corretto svolgimento delle attività e a mantenerla in perfetta efficienza e conforme alla normativa antinfortunistica. Deve assicurare un'attenta sorveglianza sul corretto comportamento dei frequentatori del complesso sportivo comunale, attraverso la presenza di almeno una unità di personale per qualsiasi attività sportiva, specialistica o non.

Dovrà assicurare l'assistenza medica nei casi di urgenza e nel corso delle manifestazioni, ove previsto.

Il Comune di FIESSO D'ARTICO si ritiene sollevato da qualsiasi responsabilità per danni o lesioni temporanee o permanenti lamentati dai frequentatori del complesso sportivo. La pulizia e la manutenzione degli impianti dovranno essere svolte in orari tali da non arrecare disturbo agli utenti ed intralcio al regolare andamento delle attività sportive ed include la fornitura di tutte le attrezzature necessarie alla pulizia ed al mantenimento in efficienza di tutti i locali (bagni, spogliatoi, magazzini, bar, dispense e altro).

La sorveglianza, custodia, pulizia degli impianti, delle attrezzature e dei materiali in esso esistenti o che ivi saranno collocati competono al personale incaricato dal Concessionario.

Il Concessionario dovrà altresì:

- Custodire ed utilizzare gli impianti e gli arredi fissi e mobili in dotazione con la massima diligenza in modo da evitare qualsiasi danno agli stessi, ai suoi accessori ed a quanto altro di proprietà del Comune, in modo da restituirli, alla scadenza del rapporto, nello stato di perfetta efficienza;
- Segnalare tempestivamente all'Ufficio Sport ed al Settore Lavori Pubblici ogni danno che si possa verificare alle persone e/o alle strutture assegnate;
- effettuare controlli programmati ed esecuzione degli interventi di disinfestazione/disinfezione e derattizzazione attraverso incarico affidato a ditta/e specializzata/e nel settore;
- attivare forme di gestione idonee al contenimento dei consumi energetici;
- effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti dotandosi di piccoli contenitori da dislocare all'interno delle strutture sportive. I rifiuti di carta, plastica, vetro, alluminio ed organico, raccolti, dovranno essere conferiti negli appositi contenitori a cura del concessionario stesso.

Sono inoltre totalmente a carico del concessionario:



COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

- le spese per acquisto materiali per l'igiene dei servizi, spogliatoi ed ogni altro locale di pertinenza;
- le spese relative al servizio di assistenza sanitaria (primo soccorso, dotazione sala infermeria);
- le spese per disinfestazioni generali con appositi disinfettanti come previsto dalla normativa sanitaria relativa al numero degli interventi ed al tipo di materiale;
- le eventuali spese di funzionamento e pulizia del servizio di somministrazione alimenti e bevande;

Per quanto riguarda il CAMPO DA GIOCO e le aree verdi contermini

Ad ulteriore precisazione di quanto sopra descritto, il gestore si impegna:

- 1) al riordino complessivo dei locali e degli impianti;
- 2) alla sorveglianza durante le ore di apertura dell'accesso agli impianti ed al rispetto degli orari di utilizzo degli stessi;
- 3) alla segnalazione tempestiva all'ufficio Tecnico del Comune di Fiesso d'Artico di eventuali danni alle strutture ed agli impianti; in mancanza di tale comunicazione, il risarcimento danni sarà a carico della Associazione Sportiva stessa; si precisa a tal proposito l'importanza della segnalazione dell'eventuale guasto indipendentemente dalla responsabilità effettiva da parte della Associazione Sportiva del danno rilevato;
- 4) ad intestarsi direttamente le utenze gas, acqua, energia elettrica, rifiuti per il periodo di durata della convenzione;
- 5) ad impegnarsi con il proprio personale o tramite l'ausilio di ditte specializzate a provvedere agli interventi di ordinaria manutenzione dei locali e degli impianti.

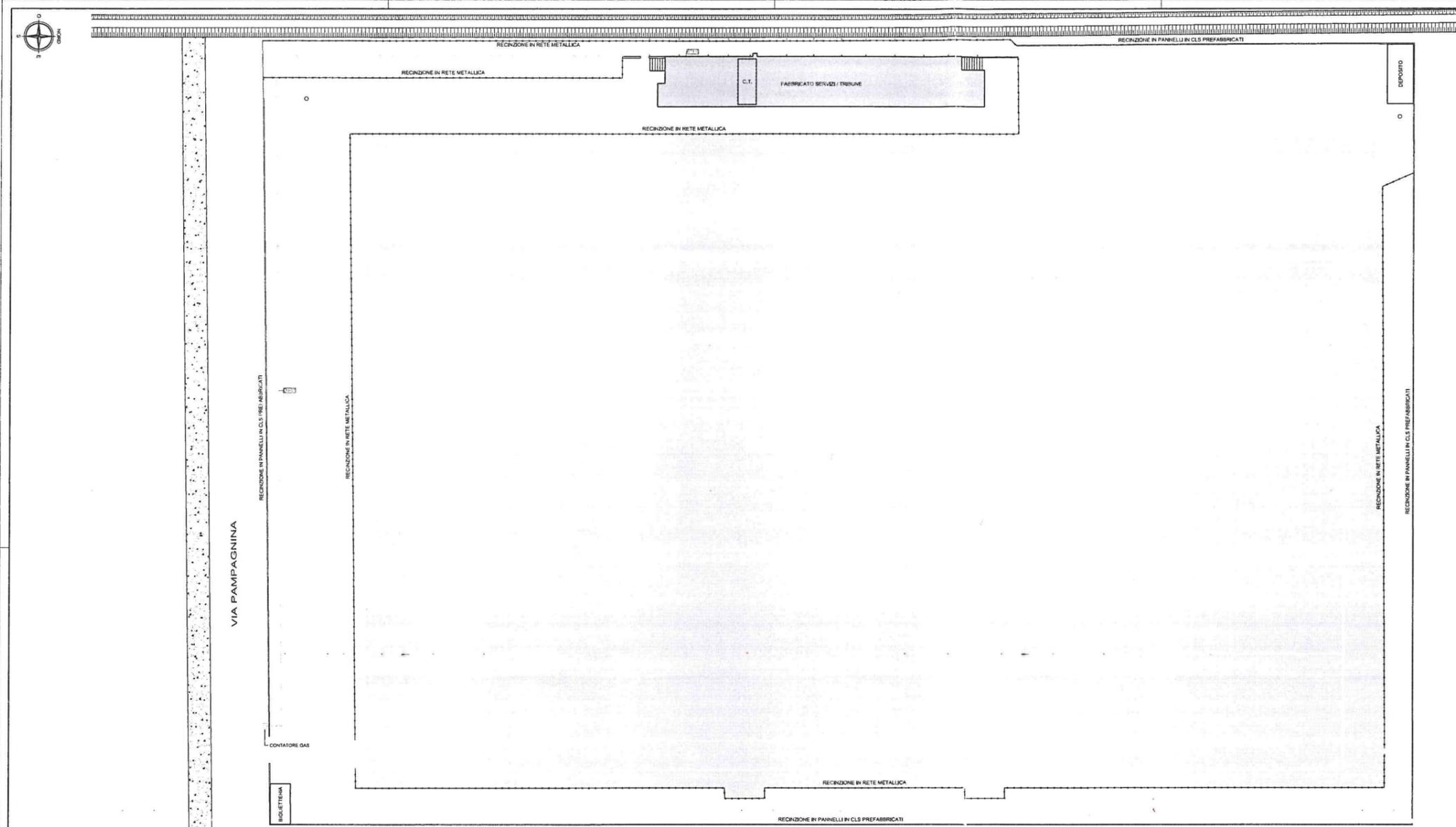
In particolare sono a carico del concessionario, con la periodicità opportuna in relazione all'utilizzo dell'impianto:

- irrigazione e rasatura dei tappeti erbosi con mezzi idonei;
- il taglio dell'erba e la sistemazione complessiva dei campi di calcio a seguito degli incontri e degli allenamenti;
- lo sfalcio delle aree di pertinenza dei terreni di gioco e delle aree ricomprese nella presente concessione;
- la raccolta ed il corretto smaltimento degli sfalci, qualora non fosse funzionale lasciarli in sito;
- la sistemazione delle reti e recinzioni e controllo periodico delle stesse;
- la manutenzione e il controllo periodico del sistema di irrigazione e drenante;
- la manutenzione e il controllo periodico degli impianti di illuminazione e sostituzione di lampadine;
- la manutenzione il controllo e la sostituzione delle segnaletiche di percorso per gli atleti;
- la manutenzione e il controllo delle porte di accesso e uscite di sicurezza e sostituzione delle eventuali maniglie e serrature deteriorate;
- la manutenzione e controllo impianti elettrici e quadri;
- la manutenzione e controllo impianti termici;
- la manutenzione e controllo dispositivi di sicurezza, impianti antincendio e vie di fuga;
- il controllo e sostituzione delle lampade di emergenza;
- il controllo periodico della funzionalità di tutte le attrezzature assegnate.

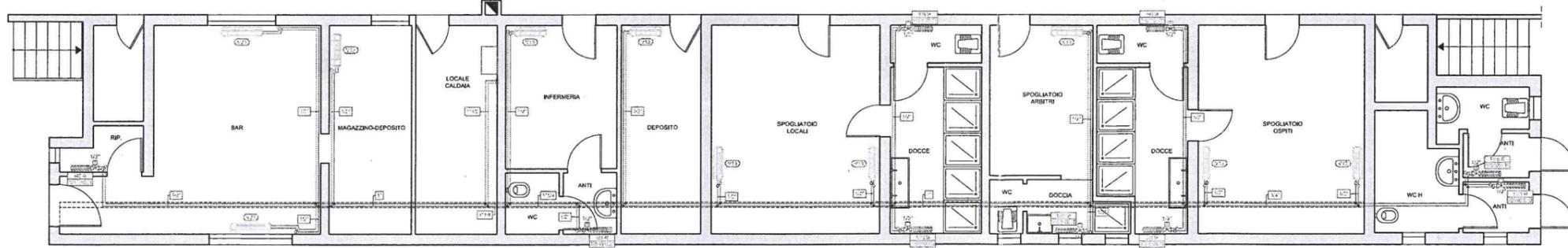


COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Il materiale per gli interventi di manutenzione ordinaria sopra indicati, previa comunicazione preventiva all'Ufficio Tecnico Comunale, è acquistato direttamente dalla Associazione Sportiva a proprie spese.



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA - scala 1:50

LEGENDA	
	TUBAZIONE E MONTANTE DI MANDATA IN ACCIAIO CON PERCORSO A VISTA
	TUBAZIONE E MONTANTE DI RITORNO IN ACCIAIO CON PERCORSO A VISTA
	TUBAZIONE ADDUZIONE GAS IN POLIETILENE PE 80 HD CON PERCORSO INTERRATO
	TUBAZIONE ADDUZIONE GAS IN ACCIAIO CON PERCORSO A VISTA
	RADIATORE
	VALVOLA TERMOSTATICA CON PRIORREGOLAZIONE
	POTENZA RADIATORE [Watt] - Tappia = 6050 °C Profondità / Altezza / N. elementi
	VENTILCONVETTORE - BATTERIA DI SCAMBIO A 3 RANGHI CON ATTACCHI DA 1/2" Rasa termica nominale 2176 W - Tappia = 20°C - Tappia = 6050°C - Dato = 240 mch (media velocità)
	VENTILCONVETTORE - BATTERIA DI SCAMBIO A 3 RANGHI CON ATTACCHI DA 1/2" Rasa termica nominale 3436 W - Tappia = 20°C - Tappia = 6050°C - Dato = 360 mch (media velocità)

SPessori ISOLAMENTO RETI DISTRIBUZIONE
CALORE SECONDO DPR 412/93

Conduttività Termica utile dell'isolante (W/m °C)	De (mm) Acciaio Rame	10-20		20-30		30-40		40-50		50-60		60-70		70-80		80-90		90-100	
		167-307 6-18	127-177 22-35	127-177 22-35	174-212 40-50	174-212 40-50	212-270 50-60	212-270 50-60	270-338 64-78.1	270-338 64-78.1	338-407 77-94	338-407 77-94	407-476 94-113	407-476 94-113	476-545 113-134	476-545 113-134	545-614 134-155	545-614 134-155	614-683 155-177
0.030	13	19	26	33	37	40	44	48	52	56	60	64	68	72	76	80	84	88	92
0.032	14	21	29	36	40	44	48	52	56	60	64	68	72	76	80	84	88	92	96
0.034	15	23	31	39	44	48	52	56	60	64	68	72	76	80	84	88	92	96	100
0.036	17	25	34	43	47	52	56	60	64	68	72	76	80	84	88	92	96	100	104
0.038	18	26	37	46	51	56	60	64	68	72	76	80	84	88	92	96	100	104	108
0.040	20	30	40	50	55	60	64	68	72	76	80	84	88	92	96	100	104	108	112
0.042	22	32	43	54	59	64	68	72	76	80	84	88	92	96	100	104	108	112	116
0.044	24	35	46	58	63	68	72	76	80	84	88	92	96	100	104	108	112	116	120
0.046	26	38	50	62	67	72	76	80	84	88	92	96	100	104	108	112	116	120	124
0.048	28	41	54	66	71	76	80	84	88	92	96	100	104	108	112	116	120	124	128
0.050	30	42	56	71	77	82	86	90	94	98	102	106	110	114	118	122	126	130	134

- Per valori di conduttività termica utile dell'isolante differenti da quelli indicati in tabella, i valori minimi dello spessore del materiale sono ricavati per interpolazione lineare dai dati riportati nella tabella stessa.
- I montanti verticali delle tubazioni devono essere posti al di qua dell'isolamento termico dell'edificio.
- Il valore minimo del laticedato nei laticedati spessori minima dell'isolamento vanno modificati per 0.5.
- Per tubazioni entro strutture non affacciate né all'esterno né ai locali non riscaldati gli spessori di cui alla tabella vanno moltiplicati per 0.3.
- Quando non sia misurabile direttamente la conduttività termica del sistema, le modalità di installazione e i livelli di orientazione sono fissati da norme tecniche UNI.
- I canali dell'aria calda per la climatizzazione invernale posti in ambienti non riscaldati devono essere coibentati con uno spessore di isolante non inferiore agli spessori indicati nella tabella per tubazioni di diametro esterno da 20 a 30 mm.

COMMITTENTE:
COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
P.zza Marconi, 16 - 30032 Fiesso d'Artico (VE)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Bruna Valentina Giaccon

RISTRUTTURAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA E
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEI LOCALI
SPOGLIATOIO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE
UBICATO IN VIA PAMPAGNINA

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

LINEA GAS E IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
PLANIMETRIA GENERALE E PIANA PIANO TERRA

30	Luglio 2009	Finali esecutive	BIL.	ESL.	VAL.
REVISIONE	DATA	MOTIVO	CALCOLO	ESECUITO	VERIFICATO
 ESSE TIERSE s.r.l. Via Fiesse, 10 - 30032 Fiesso d'Artico (VE) Tel. 049 8000000 - Fax 049 8000001 www.esse-tierse.it	RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE: Dott. Ing. Guido CASSELLA CO-PROGETTISTA: Dott. Ing. Pierangelo Valerio	SIGNA: VARIE DATA: Luglio 2009 ALLEGATO: 2.1			

QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O TRAMISSETO SENZA IL CONSENSO SCRITTO DEL NEUTRO DEL PROGETTO. Pagina 2 di 2. A. 001 - 01. 011 - 012 - 013 - 014 - 015 - 016 - 017 - 018 - 019 - 020 - 021 - 022 - 023 - 024 - 025 - 026 - 027 - 028 - 029 - 030 - 031 - 032 - 033 - 034 - 035 - 036 - 037 - 038 - 039 - 040 - 041 - 042 - 043 - 044 - 045 - 046 - 047 - 048 - 049 - 050 - 051 - 052 - 053 - 054 - 055 - 056 - 057 - 058 - 059 - 060 - 061 - 062 - 063 - 064 - 065 - 066 - 067 - 068 - 069 - 070 - 071 - 072 - 073 - 074 - 075 - 076 - 077 - 078 - 079 - 080 - 081 - 082 - 083 - 084 - 085 - 086 - 087 - 088 - 089 - 090 - 091 - 092 - 093 - 094 - 095 - 096 - 097 - 098 - 099 - 100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 120 - 121 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 - 128 - 129 - 130 - 131 - 132 - 133 - 134 - 135 - 136 - 137 - 138 - 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168 - 169 - 170 - 171 - 172 - 173 - 174 - 175 - 176 - 177 - 178 - 179 - 180 - 181 - 182 - 183 - 184 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 192 - 193 - 194 - 195 - 196 - 197 - 198 - 199 - 200 - 201 - 202 - 203 - 204 - 205 - 206 - 207 - 208 - 209 - 210 - 211 - 212 - 213 - 214 - 215 - 216 - 217 - 218 - 219 - 220 - 221 - 222 - 223 - 224 - 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 230 - 231 - 232 - 233 - 234 - 235 - 236 - 237 - 238 - 239 - 240 - 241 - 242 - 243 - 244 - 245 - 246 - 247 - 248 - 249 - 250 - 251 - 252 - 253 - 254 - 255 - 256 - 257 - 258 - 259 - 260 - 261 - 262 - 263 - 264 - 265 - 266 - 267 - 268 - 269 - 270 - 271 - 272 - 273 - 274 - 275 - 276 - 277 - 278 - 279 - 280 - 281 - 282 - 283 - 284 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 290 - 291 - 292 - 293 - 294 - 295 - 296 - 297 - 298 - 299 - 300 - 301 - 302 - 303 - 304 - 305 - 306 - 307 - 308 - 309 - 310 - 311 - 312 - 313 - 314 - 315 - 316 - 317 - 318 - 319 - 320 - 321 - 322 - 323 - 324 - 325 - 326 - 327 - 328 - 329 - 330 - 331 - 332 - 333 - 334 - 335 - 336 - 337 - 338 - 339 - 340 - 341 - 342 - 343 - 344 - 345 - 346 - 347 - 348 - 349 - 350 - 351 - 352 - 353 - 354 - 355 - 356 - 357 - 358 - 359 - 360 - 361 - 362 - 363 - 364 - 365 - 366 - 367 - 368 - 369 - 370 - 371 - 372 - 373 - 374 - 375 - 376 - 377 - 378 - 379 - 380 - 381 - 382 - 383 - 384 - 385 - 386 - 387 - 388 - 389 - 390 - 391 - 392 - 393 - 394 - 395 - 396 - 397 - 398 - 399 - 400 - 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 406 - 407 - 408 - 409 - 410 - 411 - 412 - 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 418 - 419 - 420 - 421 - 422 - 423 - 424 - 425 - 426 - 427 - 428 - 429 - 430 - 431 - 432 - 433 - 434 - 435 - 436 - 437 - 438 - 439 - 440 - 441 - 442 - 443 - 444 - 445 - 446 - 447 - 448 - 449 - 450 - 451 - 452 - 453 - 454 - 455 - 456 - 457 - 458 - 459 - 460 - 461 - 462 - 463 - 464 - 465 - 466 - 467 - 468 - 469 - 470 - 471 - 472 - 473 - 474 - 475 - 476 - 477 - 478 - 479 - 480 - 481 - 482 - 483 - 484 - 485 - 486 - 487 - 488 - 489 - 490 - 491 - 492 - 493 - 494 - 495 - 496 - 497 - 498 - 499 - 500 - 501 - 502 - 503 - 504 - 505 - 506 - 507 - 508 - 509 - 510 - 511 - 512 - 513 - 514 - 515 - 516 - 517 - 518 - 519 - 520 - 521 - 522 - 523 - 524 - 525 - 526 - 527 - 528 - 529 - 530 - 531 - 532 - 533 - 534 - 535 - 536 - 537 - 538 - 539 - 540 - 541 - 542 - 543 - 544 - 545 - 546 - 547 - 548 - 549 - 550 - 551 - 552 - 553 - 554 - 555 - 556 - 557 - 558 - 559 - 560 - 561 - 562 - 563 - 564 - 565 - 566 - 567 - 568 - 569 - 570 - 571 - 572 - 573 - 574 - 575 - 576 - 577 - 578 - 579 - 580 - 581 - 582 - 583 - 584 - 585 - 586 - 587 - 588 - 589 - 590 - 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 596 - 597 - 598 - 599 - 600 - 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 606 - 607 - 608 - 609 - 610 - 611 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 - 628 - 629 - 630 - 631 - 632 - 633 - 634 - 635 - 636 - 637 - 638 - 639 - 640 - 641 - 642 - 643 - 644 - 645 - 646 - 647 - 648 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 654 - 655 - 656 - 657 - 658 - 659 - 660 - 661 - 662 - 663 - 664 - 665 - 666 - 667 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 674 - 675 - 676 - 677 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 707 - 708 - 709 - 710 - 711 - 712 - 713 - 714 - 715 - 716 - 717 - 718 - 719 - 720 - 721 - 722 - 723 - 724 - 725 - 726 - 727 - 728 - 729 - 730 - 731 - 732 - 733 - 734 - 735 - 736 - 737 - 738 - 739 - 740 - 741 - 742 - 743 - 744 - 745 - 746 - 747 - 748 - 749 - 750 - 751 - 752 - 753 - 754 - 755 - 756 - 757 - 758 - 759 - 760 - 761 - 762 - 763 - 764 - 765 - 766 - 767 - 768 - 769 - 770 - 771 - 772 - 773 - 774 - 775 - 776 - 777 - 778 - 779 - 780 - 781 - 782 - 783 - 784 - 785 - 786 - 787 - 788 - 789 - 790 - 791 - 792 - 793 - 794 - 795 - 796 - 797 - 798 - 799 - 800 - 801 - 802 - 803 - 804 - 805 - 806 - 807 - 808 - 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826 - 827 - 828 - 829 - 830 - 831 - 832 - 833 - 834 - 835 - 836 - 837 - 838 - 839 - 840 - 841 - 842 - 843 - 844 - 845 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 - 857 - 858 - 859 - 860 - 861 - 862 - 863 - 864 - 865 - 866 - 867 - 868 - 869 - 870 - 871 - 872 - 873 - 874 - 875 - 876 - 877 - 878 - 879 - 880 - 881 - 882 - 883 - 884 - 885 - 886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893 - 894 - 895 - 896 - 897 - 898 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 907 - 908 - 909 - 910 - 911 - 912 - 913 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 922 - 923 - 924 - 925 - 926 - 927 - 928 - 929 - 930 - 931 - 932 - 933 - 934 - 935 - 936 - 937 - 938 - 939 - 940 - 941 - 942 - 943 - 944 - 945 - 946 - 947 - 948 - 949 - 950 - 951 - 952 - 953 - 954 - 955 - 956 - 957 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 963 - 964 - 965 - 966 - 967 - 968 - 969 - 970 - 971 - 972 - 973 - 974 - 975 - 976 - 977 - 978 - 979 - 980 - 981 - 982 - 983 - 984 - 985 - 986 - 987 - 988 - 989 - 990 - 991 - 992 - 993 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000