



COPIA

N. 37 del 29/10/2015

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di prima convocazione

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO ARCHITETTONICO DEL CIMITERO COMUNALE DI VIA BALDANA.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to Andrea Martellato

Il Segretario Generale

F.to Dott.ssa Raffaella Balestrini

☐ Immediatamente eseguibile

N. 359 Registro Pubblicazioni

PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. n.267/2000)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal

16 NOV. 2015

Il Responsabile

F.to Dott.ssa Alessandra Cogno

L'anno duemilaquindici, addì ventinove del mese di ottobre alle ore 16:30 nella Sala Consiliare di P.zza Marconi, si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Andrea Martellato, il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella Balestrini.

Eseguito l'appello risultano:

| | | | PRESENTI | ASSENTI |
|----|----------------------|-------------|----------|---------|
| 1 | MARTELLATO ANDREA | Sindaco | X | |
| 2 | ZUIN MASSIMO | Consigliere | | X |
| 3 | ZEBELLIN FLAVIO | Consigliere | X | |
| 4 | MASSARO LUCIO | Consigliere | X | |
| 5 | ZANON BALDAN GIORGIO | Consigliere | X | |
| 6 | COMINATO MARCO | Consigliere | X | |
| 7 | MARCATO ELISA | Consigliere | X | |
| 8 | TON ALBERTO | Consigliere | X | |
| 9 | VIANELLO ROBERTA | Consigliere | X | |
| 10 | DISCARDI ALBERTO | Consigliere | X | |
| 11 | LEVORATO ALBERTO | Consigliere | X | |
| 12 | SALMASO FRANCESCO | Consigliere | X | |
| 13 | BIASIBETTI MARISA | Consigliere | X | |
| | | | 12 | 1 |

Si dà atto che è altresì presente l'Assessore Esterno Andrea Benetti

All'inizio della seduta sono stati nominati scrutatori i Consiglieri: MASSARO LUCIO, VIANELLO ROBERTA, LEVORATO ALBERTO

Il Sindaco constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

– PROPOSTA DI DELIBERA –

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO ARCHITETTONICO DEL CIMITERO COMUNALE DI VIA BALDANA.

Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale è stato espresso il relativo parere ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

<<

IL CONSIGLIO COMUNALE

>>

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 26/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate delle integrazioni al vigente Regolamento Edilizio Architettonico del Cimitero Comunale di via Baldana (deliberazione di Consiglio Comunale n.223/670 del 17/12/1987 e s.m.e i.), integrazioni consistenti nella individuazione di ulteriori aree da assegnare in concessione ai privati per la realizzazione di nuove costruzioni – edicole funerarie - all'interno della struttura cimiteriale, potendo con ciò rispondere alla domanda prospettata all'Amministrazione da parte della cittadinanza circa il potenziamento delle condizioni di ricettività dell'impianto;

Valutata l'opportunità, a seguito di richieste intervenute da parte di privati con l'intento di migliorare le possibilità compositive e facilitare la progettazione delle nuove strutture funerarie, di apportare delle modifiche correttive alle integrazioni in precedenza approvate relativamente alla definizione delle caratteristiche planimetriche e dimensionali dei lotti e delle stesse edicole;

Ritenuto pertanto di ridurre il numero dei lotti già individuati nei reparti "IV/s" e "IV/d" rispettivamente da n.5 a n.4 e quindi contestualmente aumentare la dimensione in lunghezza del singolo lotto da ml 4,30 a ml 5,40;

Visti gli elaborati allo scopo predisposti redatti a cura dell'U.T.C. - Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica arch. Alberto Cinquepalmi in atti pervenuti ns.prot.n. 10848 del 20/10/2015 – di seguito elencati ed allegati al presente provvedimento:

- A) Estratto Tav. "Divisione in Reparti" ;
- B) Tav. n. 2.1 – Edicole Funerarie (articolato grafico/descrittivo delle caratteristiche dimensionali delle edicole);

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 22/10/2015 al punto n.16, reso ai sensi delle competenze alla stessa attribuite dall'art.5 del R.E.A.;

Dato atto che i contenuti relativi alle integrazioni al regolamento in parola sono stati oggetto di ampio esame e discussione dalla III Commissione Consiliare "Affari Generali" nella riunione del giorno 20/10/2015;

Dato atto che sulla proposta relativa al presente provvedimento è stata acquisita da parte del Responsabile del Procedimento l'attestazione di regolarità dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 54 del vigente Statuto come in atti;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnica, come da allegato 1);

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono come integralmente riportate, le modifiche al vigente Regolamento Edilizio Architettonico del Cimitero Comunale di via Baldana (in particolare interessanti le specifiche parti già introdotte con deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 26/11/2013) come segue:

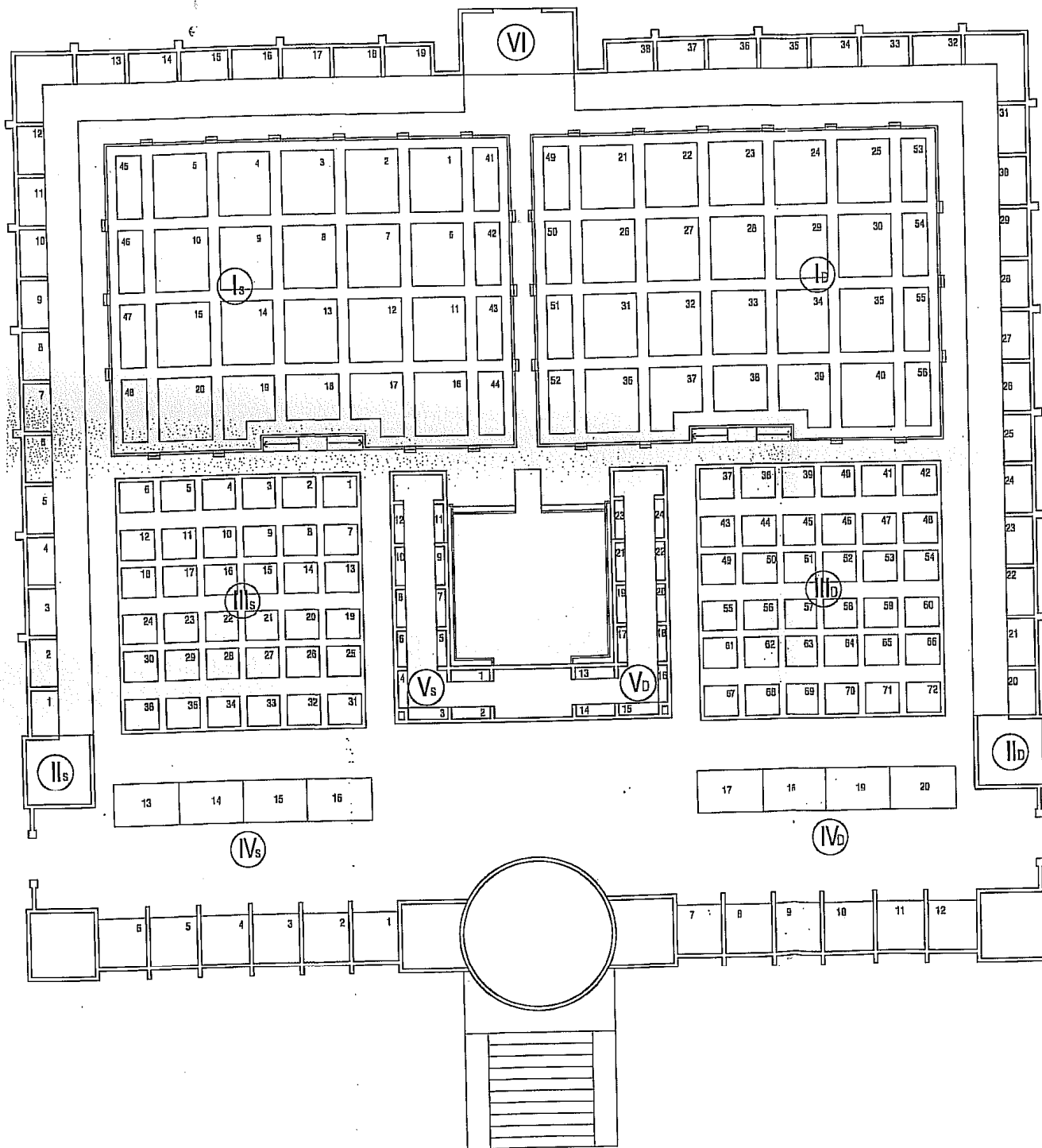
A) all'art. 4 – Caratteristiche architettoniche e tecniche di costruzione – nel paragrafo avente titolo: “*NUOVA TIPOLOGIA EDICOLE FUNERARIE* (Cfr. Tav. n°2.1) il punto 1) *STRUTTURA* è sostituito come segue:


*1) STRUTTURA: all'interno dei singoli lotti come individuati nei reparti “IV/s” (da n.13 a n.16) e “IV/d” (da n.17 a n.20), ciascuno avente dimensione ml 5,40 x 3,80, potranno essere edificate delle edicole per la sepoltura entro e non oltre, i limiti volumetrici definiti dalla linea di massimo inviluppo indicata nell'elaborato grafico corrispondente ad un parallelepipedo di ml 3,10x2,60 con altezza massima di ml 3,60;
la base della costruzione dovrà essere formata da una platea in calcestruzzo avente - completa di pavimento finito - uno spessore complessivo di cm 15;
la struttura potrà essere realizzata in mattoni o in calcestruzzo armato;
non sono ammesse parti esterne a faccia vista;*

B) gli elaborati grafici integrativi di cui alla precedente deliberazione di C.C. n.44/2013 sono annullati e sostituiti dai seguenti - in atti ns.prot.n. 10848 del 20/10/2015 -:

- grafico denom.to “**Estratto Tav. DIVISIONE IN REPARTI**” (all.to Sub A);
- grafico denom.to “**EDICOLE FUNERARIE Tav. n° 2.1**” (all.to Sub B);

2) di dare atto che le suddette modifiche al Regolamento Edilizio Architettonico del Cimitero Comunale di via Baldana entreranno in vigore ad avvenuta esecutività del presente atto.

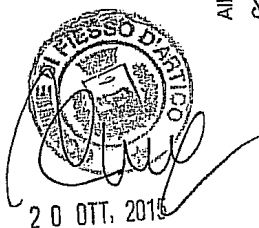



COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
PROGETTO ESECUTIVO
DEL NUOVO CIMITERO
DIVISIONE REPARTI



Allegato A alla delibera di
 Consiglio Comunale
 n. 10848 del 23/10/2015
 Dr. Raffaele Bulegnini

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO
10848
 PROT. n°
20 OTT 2015
 UFF. DI ASSEGNAZIONE
 IL SEGR. COM.LE



LEGENDA

| | | | | | |
|------------------|--------------|-------|------------------|------------|-------|
| Is | Campi | 1-20 | Io | Campi | 21-40 |
| I _s | Campi | 41-48 | Io | Campi | 49-56 |
| II _s | Riquadri | 1-19 | II _o | Riquadri | 20-38 |
| III _s | Lotti | 1-36 | III _o | Lotti | 37-72 |
| IV _s | Edicole F. | 1-6 | IV _o | Edicole F. | 7-12 |
| IV _s | Edicole F. | 13-16 | IV _o | Edicole F. | 17-20 |
| V _s | Riquadri | 1-12 | V _o | Riquadri | 13-24 |
| VI | Fossa Comune | | | | |

TAV. N° 2.1

REPARTO IV^o- EDICOLE 17 - 20:

| | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 15 | 540 | 10 | 540 | 10 | 540 | 15 |
| 115 | 310 | 115 | 310 | 115 | 310 | 115 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 15 | 540 | 10 | 540 | 10 | 540 | 15 |
| 115 | 310 | 115 | 310 | 115 | 310 | 115 |
| 2220 | | | | | | |
| | | | | | | |



A vertical strip of a document, possibly a page from a book or a folder. The right side features a hatched pattern. At the bottom, there is a circular stamp with the text "LINE DI PLESSO D'ARTICO" and a central emblem.

Allegato B alla delibera di
G.C./C.C. n° 32 del 29/6/2015.

Il Segretario Comunale
Dr. Raffaella Valentini



Allegato 1) alla delibera di C.C. n. 37 del 29/10/2015

**OGGETTO:MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO
ARCHITETTONICO DEL CIMITERO COMUNALE DI VIA BALDANA.**

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49
del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 D.L. 174/2012
in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto:**

In ordine alla sola **REGOLARITÀ TECNICA:** *si esprime parere favorevole, dando atto che la presente proposta:*

☐ **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

☒ **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

li 23/10/2015

Il Responsabile del Settore
Tre Edilizia Privata Urbanistica
F.to Arch. Alberto Cinquepalmi

Si dà atto che è altresì presente in sala l'Arch. Alberto Cinquepalmi, Responsabile del Settore Edilizia Privata- Urbanistica del Comune di Fiesso d'Artico.

– IL CONSIGLIO COMUNALE –

(Esce il Sindaco Andrea Martellato, assume la presidenza il Vicesindaco Flavio Zebellin = presenti n. 11)

VISTA la proposta di deliberazione su riportata, relativa all'argomento in oggetto, sulla quale è stato espresso il relativo parere ai sensi dell'art.49 – 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, di cui all'allegato 1) al presente atto.

UDITO l'Assessore Marco Cominato (con delega all'Edilizia Privata e Lavori Pubblici) il quale relazione brevemente sul punto in argomento.

SENTITI gli interventi di seguito sinteticamente riportati:

- Il Consigliere di Minoranza Marisa Biasibetti (Capogruppo della Lista Fiesso in Comune) chiede le ragioni delle modifiche alle dimensioni delle edicole funerarie e perché si è aumentata l'altezza massima del singolo lotto fino a 3,60 m quasi a superare le torrette perimetrali.

- L'Assessore Marco Cominato precisa che l'altezza massima è rimasta invariata.

- Il Consigliere di Minoranza Marisa Biasibetti (Capogruppo della Lista Fiesso in Comune) segnala poi il comportamento e le risposte che il personale fornisce agli utenti che si servono del servizio per l'estumulazione e cremazione, perché non risultano precise nelle indicazioni date, tenuto conto dell'argomento.

(Entra il Sindaco Andrea Martellato che assume la Presidenza = presenti n. 12)

- Il Consigliere di Minoranza Francesco Salmaso (Lista Fiesso Comune) chiede che come nel 2013 occorre particolare attenzione ai materiali indicati per i tetti delle edicole ed evitare di imporre per i tetti il rame, dato che sono oggetto di frequentissimi furti, e sia da preferire altri materiali consoni.

- L'Assessore Marco Cominato precisa che dopo vari incontri con i tecnici coinvolti nella progettazione delle edicole si è deciso di modificare la sagoma delle edicole per migliorare la libertà compositiva. Relativamente al materiale chiede l'intervento dell'Architetto A. Cinquepalmi.

- Il Sindaco/Presidente passa la parola all'Arch. Alberto Cinquepalmi, Responsabile del Settore Edilizia Privata- Urbanistica del Comune di Fiesso d'Artico, il quale precisa che le variazioni in oggetto interessano unicamente le dimensioni delle edicole, mentre non sono state interessate da modifiche le parti del Regolamento riguardanti i materiali di coperture delle edicole.

- Il Sindaco/Presidente chiede all'Arch. A. Cinquepalmi se sarebbe possibile emendare adesso il Regolamento.

- L'Arch. A. Cinquepalmi afferma che l'Amministrazione è sempre sovrana sulle modifiche al Regolamento, ma che di prassi le modifiche sono sottoposte all'esame della Commissione Edilizia Comunale.

DATO ATTO che non segue altra discussione, il Sindaco/Presidente mette quindi in votazione, per alzata di mano, la suesposta proposta di deliberazione e si ha il seguente risultato, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti = n. 12

Votanti = n. 8

Favorevoli = n. 8

Contrari = nessuno

Astenuti = n. 4 (Discardi/Levorato/Salmaso/Biasibetti)

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono come integralmente riportate, le modifiche al vigente Regolamento Edilizio Architettonico del Cimitero Comunale di via Baldana (in particolare interessanti le specifiche parti già introdotte con deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 26/11/2013) come segue:

A) all'art. 4 – Caratteristiche architettoniche e tecniche di costruzione – nel paragrafo avente titolo: *“NUOVA TIPOLOGIA EDICOLE FUNERARIE (Cfr. Tav. n°2.1) il punto 1) STRUTTURA* è sostituito come segue:

*1) STRUTTURA: all'interno dei singoli lotti come individuati nei reparti “IV/s” (da n.13 a n.16) e “IV/d” (da n.17 a n.20), ciascuno avente dimensione ml 5,40 x 3,80, potranno essere edificate delle edicole per la sepoltura entro e non oltre, i limiti volumetrici definiti dalla linea di massimo inviluppo indicata nell'elaborato grafico corrispondente ad un parallelepipedo di ml 3,10x2,60 con altezza massima di ml 3,60;
la base della costruzione dovrà essere formata da una platea in calcestruzzo avente - completa di pavimento finito - uno spessore complessivo di cm 15;
la struttura potrà essere realizzata in mattoni o in calcestruzzo armato;
non sono ammesse parti esterne a faccia vista;*

B) gli elaborati grafici integrativi di cui alla precedente deliberazione di C.C. n.44/2013 sono annullati e sostituiti dai seguenti - in atti ns.prot.n. 10848 del 20/10/2015 -:

- grafico denom.to **“Estratto Tav. DIVISIONE IN REPARTI”** (all.to Sub A);
- grafico denom.to **“EDICOLE FUNERARIE Tav. n° 2.1”** (all.to Sub B);

2) di dare atto che le suddette modifiche al Regolamento Edilizio Architettonico del Cimitero Comunale di via Baldana entreranno in vigore ad avvenuta esecutività del presente atto.

Fiesso d'Artico, 16 NOV. 2015



ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
dott. José Santinon

Il Segretario Generale
Dott.ssa Raffaella Balestrini